

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕВАТОРА С ЗЕРНОХРАНИЛИЩЕМ

МР Федоровский район Республика Башкортостан

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

**АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.**

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



01

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

02

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты).

03

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

04

Экономика Башкортостана характеризуется многоотраслевой структурой с высоким уровнем комплексного развития, упором на промышленность, строительство, транспорт и сельское хозяйство.

05

Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет 4,01 млн чел.)

06

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.

07

Республика является одним из самых эффективных аграрных регионов страны, с хорошим инвестиционным климатом и большими перспективами экспорта.



# ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Республика Башкортостан занимает 10 место в Российской Федерации по производству зерна. В 2024 году Правительством Республики Башкортостан поставлена задача максимально нарастить перерабатывающие возможности и развить современную инфраструктуру хранения.



На территории Федоровского района выращивают яровую и озимую пшеницу, рожь, ячмень. Площадь сельскохозяйственных угодий МР Федоровский район Республики Башкортостан составляет 139,1 тыс. га, из которых **84,1 га – пашни**.



Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур за 2023 год в Башкортостане составил 3,235 млн тонн. Это на **1 млн тонн больше** внутренних потребностей региона.

Согласно статистическим данным по Республике Башкортостан за 2023 год:

2,8 млн га

ПОСЕВНАЯ ПЛОЩАДЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР



3,2 млн тонн

ВАЛОВОЙ СБОР ЗЕРНА  
(64,1% к уровню прошлого года)





# О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: развитие агропромышленного сектора на территории с. Федоровка  
МР Федоровский район Республики Башкортостан.



**СРОК РЕАЛИЗАЦИИ**  
1,75 лет



**НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА**  
35

Бюджет инвестиционного проекта, в том числе:

Проектно-изыскательские работы

603,48 млн руб.

36,71 млн руб.

Строительно-монтажные работы

367,18 млн руб.

Приобретение оборудования

199,58 млн руб.



# БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА 603,48 млн рублей, в том числе:

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ 36,72 МЛН РУБ.

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ 367,18 МЛН РУБ.

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Стоимость, млн руб.

Строительство административного здания (175 м <sup>2</sup> )	14,12
Земельные подготовительные работы	123,55
Инженерные коммуникации	229,45

ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ 199,58 МЛН РУБ.

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Стоимость, млн руб.

ЗСК-60 ООО «Амкодор-Агидель»	199,0
Весы поточные (элеваторные)	0,58





# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Характеристика инвестиционной площадки	
Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Федоровский р-н, Федоровский с/с, с. Федоровка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования (фактический)	Для ведения сельскохозяйственного производства
Вид разрешенного использования (планируемый)	Без изменений фактического вида разрешенного использования или установления вида разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15) - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Кадастровый номер земельного участка	Необходимо проведение межевания земельного участка и его постановка на государственный кадастровый учет в границах земельного участка с кадастровым номером 02:49:160301:50
Предполагаемая площадь земельного участка для реализации проекта	8,9 га
Форма собственности	Государственная неразграниченная собственность
Форма передачи земельного участка	Аренда/продажа
Годовая арендная плата за 8,9 га	10 596 руб.

\* Размер годовой аренды земельного участка – на апрель 2024 года



# ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ\*

	Единица измерения	Объем	Цена за 1 тонну, тыс. руб.	Выручка от реализации за год, тыс. руб.
Прием зерна	тн	201 600	0,10	20 160
Сушка зерна	тонно-процент	576 000	0,13	74 880
Хранение зерна	тн	201 600	0,12	24 192
Обработка зерна	тонно-процент	360 000	0,11	39 600
Отпуск зерна на автотранспорт	тн	141 200	0,50	70 560
Итого				229 392

\*на 3 год реализации проекта



# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ\*

Расчетный период проекта 13 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ К КОНЦУ РАСЧЕТНОГО ПЕРИОДА В СОВОКУПНОМ ОБЪЕМЕ:

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Выручка, млн руб.	2 196,69	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	28,29
Финансовый результат, млн руб.	1245,72	Срок окупаемости проекта, лет	6,89
Чистая прибыль, млн руб.	996,57	Дисконтированный срок окупаемости	11,28
Рентабельность по валовой прибыли,%	66,6	Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	19,6
Рентабельность по чистой прибыли,%	45,4	Индекс прибыльности (PI), %	1,05

\* При ставке дисконтирования проекта 18 %

# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА\*

- ✓ **Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан<sup>1</sup>**  
Постановление Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»
- ✓ **Освобождение от налога на имущество организации**  
Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 № 43 «О налоге на имущество организаций»
- ✓ **Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов**  
Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»
- ✓ **Предоставление субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования**  
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 05.06.2017 года №254 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части затрат и приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования»

<sup>1</sup>требуется минимальный пакет документов и требований

\*объем государственной поддержки финансового характера не может превышать 30% от заявленной стоимости инвестиционного проекта





ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ  
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ  
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА



РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ  
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ  
ДОКУМЕНТОВ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ  
[kr-rb.ru](http://kr-rb.ru)



[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)  
8 (347) 218 14 15



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1,  
Центр управления Республикой Башкортостан

