



Создание завода по производству мраморных слэбов

Республика Башкортостан,
Абзелиловский район

УФА 2023



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

01

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

02

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты).

03

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

04

Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет 4,01 млн. чел., из них занятого населения - 1,93 млн чел.)

05

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.

06

Абзелиловский район имеет выгодное географическое расположение территории, наличие в районе разнообразных природных ресурсов.

07

Преимущество Абзелиловского района наличие сырьевой базы для промышленности и стройиндустрии.

Цель проекта: создание завода по производству мраморных слэбов на территории Абзелиловского района Республики Башкортостан.

Бюджет инвестиционного проекта: 383,4 млн руб., в том числе:

приобретение оборудования - 229,1 млн руб.

закупка транспортного парка – 74,3 млн руб.

прочие затраты - 80,0 млн руб.

Срок реализации проекта : 9 месяцев

Новых рабочих мест: 30





НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

В 80 км. от цеха по переработки природного камня расположено Кадышское месторождение мрамора (Белорецкий район, с. Верхнесерсенево).

Месторождение представлено залежью темно-серых и черных мелкозернистых известняков.

В соответствии с проектом разработки месторождения, подготовленным в 2011 году, запасы месторождения по категории С1 составляют 1389,1 тыс. м³, в том числе блочного камня 470,5 тыс. м³. (при объеме добычи 5 тыс. м³ блочного камня в год, срок отработки промышленных запасов – 85 лет).

СТРУКТУРА ИМПОРТА ПО СТРАНАМ

Импорт в Россию выпускаемой продукции из группы товаров «Прочие мрамор, праверттин и алебастр», «Мрамор, праверттин и алебастр тесаные или пиленые, и изделия из них с плоской или ровной поверхностью для памятников или строительства» за период 2021 – 2022 составил 4303,6 млн рублей.

Импорт в Россию осуществляется из следующих стран:

2021			2022		
Наименование	Стоимость, млн руб.	Доля*, %	Наименование	Стоимость, млн руб.	Доля*, %
Италия	1198,41	30	Турция	73,44	29
Турция	837,30	21	Италия	54,78	21
Китай	548,71	14	Испания	28,37	11
Испания	422,46	10	Китай	25,46	10
Беларусь	261,60	6	Бразилия	15,36	6
Другие страны	780,03	19	Другие страны	57,72	23



Мрамор планируется добывать в блочных карьерах при помощи камнерезов – алмазных канатных машин. Блоки выпиливают прямо из массива, что исключает повреждения структуры камня и позволяет рационально использовать горную породу.



Следующий этап - распил блоков. Мраморные блоки нужно подготовить к транспортировке, то есть распилить на полуфабрикаты. Далее мрамор доставляют на камнеобрабатывающее производство (мраморный завод) для дальнейшей обработки.



На камнеобрабатывающем производстве полуфабрикаты проходят проверку, при необходимости производится опиловка блока. Далее блоки с помощью штрипсовых станков распиливают на слябы и начинается обработка лицевой поверхности камня.



Для раскрытия мраморных заготовок используются высокотехнологичные автоматизированные фрезерные станки, галповочные машины и другое оборудование. При создании изделий округлой формы применяется галтовка. Технология раздваивания используется в основном для производства плитки.



АССОРТИМЕНТ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ

Наименование продукции	Количество, м ²	Стоимость, тыс. руб.	Выручка от реализации, тыс. руб.
Плитка мраморная	11 200	1,5	16 800
Плитка гранитная	3 600	2,1	7 560
Слэбы мраморные	87 600	3,8	332 880
Брусчатка гранитная	12 000	2,5	30 000
Итого	114 400		387 240

* При выходе на проектную мощность в 2027 году

БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Бюджет проекта 383,4 млн руб. в том числе:

Приобретение оборудования	Сумма в млн руб.
Линия технологического оборудования для обработки камня	75,0
Линия смоления	100,7
Водооборотный цикл	25,4
Канатная машина	9,2
Клеевое оборудование для блоков	6,9
Ремонт оборудования	11,9
Итого	229,1

Прочие затраты: 80,0 млн руб.

Закупка транспортного парка	Сумма в млн руб.
Фронтальный погрузчик	1,7
Самосвал карьерный Scania	16,9
Кран RDK-250 Takraf	20,9
Экскаватор	10,0
Экскаватор с гидромолотом	10,0
Бульдозер	14,8
Итого	74,3

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



Инженерная инфраструктура

На территории расположена газовая котельная мощностью 2,08 МВт (проведен капитальный ремонт в 2022 году) и электрическая котельная.

Водоснабжение: централизованное отсутствует

Водоотведение: централизованное отсутствует

Электроснабжение: 1 МВт

В непосредственной близости от цеха расположена ПС 76 Мраморная, резерв мощности составляет 2,97 МВт с учетом действующих договоров по технологическому присоединению.

Местоположение земельного участка

Абзелиловский район, Аскарковский с/с, д. Тирмен, ул. Центральная, д. 13/2

Кадастровый номер земельного участка

02:01:31702:10 - для объектов общественно-делового значения

Общая площадь земельного участка

6 426 м² (0,6 га)

Общая площадь здания (цех по переработке природного камня)

3 579 м² (0,3 га)

Форма собственности

Государственная собственность

Категория земель

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования

Для размещения камнеобрабатывающего цеха

Расчетный период проекта: 7 лет
 Финансовые показатели к концу расчетного
 периода в совокупном объеме:

Выручка, млн руб.	1 737,1
Финансовый результат, млн руб.	723,7
Чистая прибыль, млн руб.	578,9
Рентабельность по валовой прибыли, %	41,7
Рентабельность по чистой прибыли, %	33,3

При ставке дисконтирования проекта 19 %

Ключевые инвестиционные показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	84,4
Срок окупаемости проекта, лет	4,47
Дисконтированный срок окупаемости, лет	5,54
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	27,4
Индекс прибыльности (PI)	1,22



Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов¹

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»

Предоставление земельного участка в аренду без торгов²

Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-З «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль²

Закон Республики Башкортостан от 29.06.2020 № 285-з «О применении на территории Республики Башкортостан инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»

Получение займа Фонда развития промышленности Республики Башкортостан

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25.12.2017 г. № 609 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»

¹минимальный пакет документов и требований

²объем государственной поддержки финансового характера не может превышать 30% от заявленной стоимости инвестиционного проекта



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА

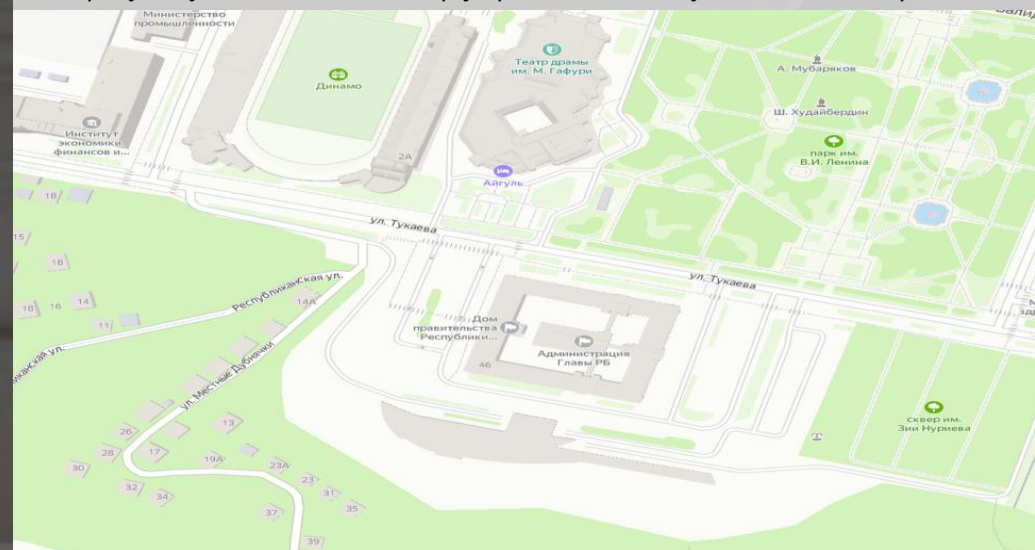


РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ

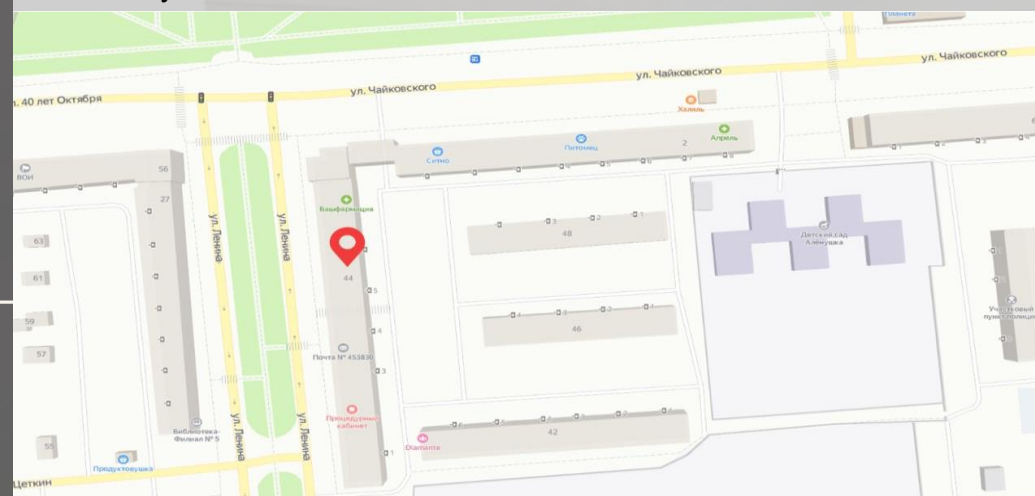


ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан



г. Сибай, ул. Ленина, д. 44



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 14 15

