

Создание сталелитейного производства

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

01

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

02

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты).

03

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

04

Экономика Башкортостана характеризуется многоотраслевой структурой с высоким уровнем комплексного развития, упором на промышленность, строительство, транспорт и сельское хозяйство.

05

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.

06

Социально-экономическое преимущество города Агидель является свободные для размещения производств территории, а также соседство с крупными городами и транспортная доступность.

07

Возможность доставки и отгрузки грузов автомобильным, железнодорожным и водным транспортом (единственный город в Башкортостане, который может принимать суда типа «река-море»);

О ПРОЕКТЕ

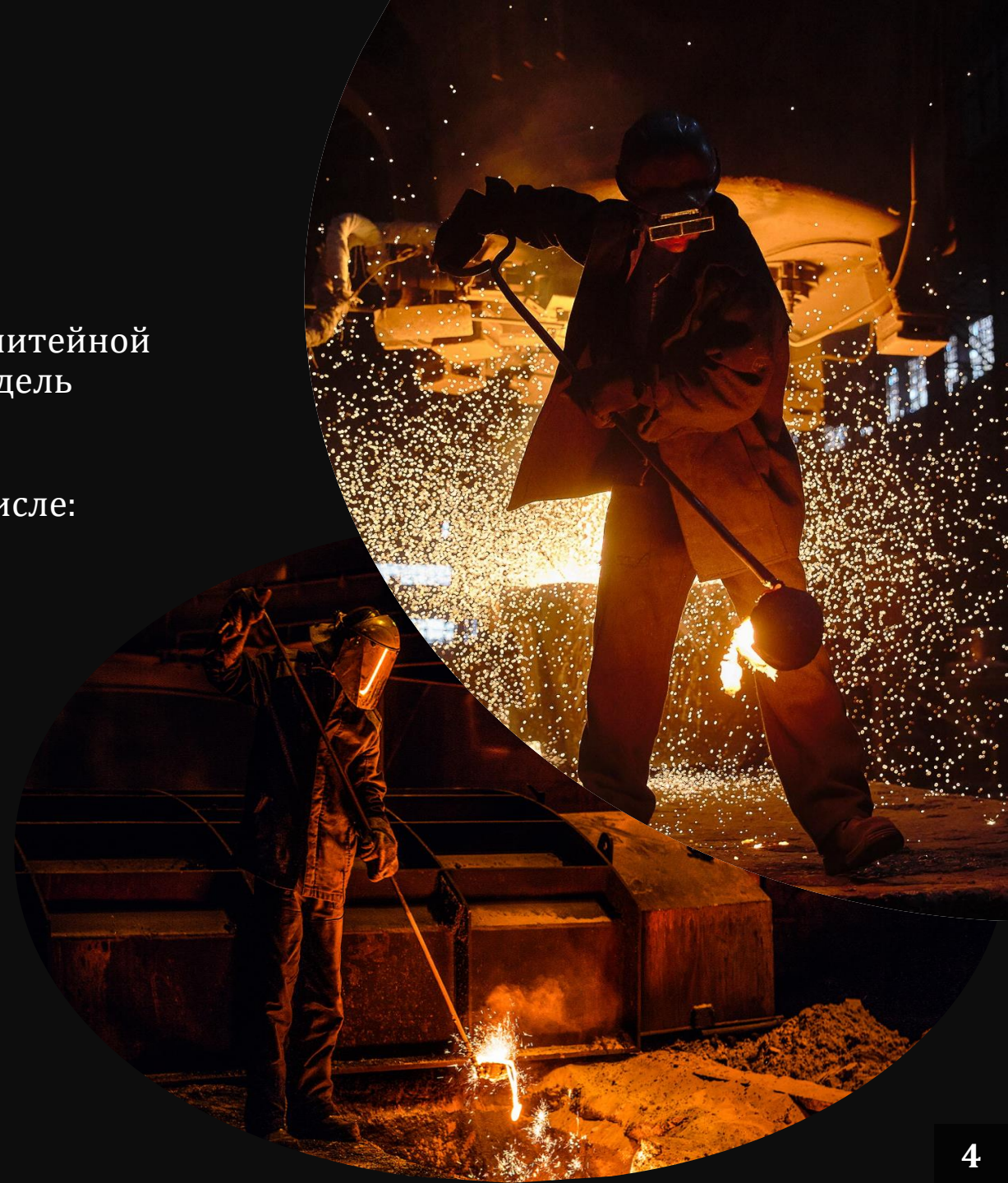
Цель проекта: создание мини-завода по производству сталелитейной продукции в целях импортозамещения на территории г. Агидель Республики Башкортостан.

Бюджет инвестиционного проекта: 1 809,1 млн. руб., в том числе:

- проектно-изыскательские работы – 19,4 млн. руб.
- строительно-монтажные работы – 645,3 млн. руб.
- приобретение оборудования - 1 019,2 млн.руб.
- закупка транспортного парка – 67,1 млн.руб.
- оборотные средства – 44,6 млн. руб.
- прочие затраты - 13,5 млн.руб.

Срок реализации проекта : 1,5 года

Новых рабочих мест: 170



КОНЦЕПЦИЯ МИНИ-ЗАВОДА

Металлургический мини-завод — это формат предприятия черной металлургии, который радикально отличается от классической схемы интегрированных заводов. Эта новая схема дает металлургам относительную свободу действий и позволяет эффективно конкурировать с гигантами, выходя на тот же или более низкий уровень себестоимости продукции.

Особенности металлургического мини-завода:

1. Предприятие не зависит от доменных печей. Использование металлического лома в качестве сырья.
2. Путь от исходного сырья до конечной продукции занимает несколько часов.

Преимущества металлургического мини-завода:

гибкость
производственной
стратегии

низкая
себестоимость
продукции

отсутствие
привязки к рудной
и угольной
сырьевой базе

меньшие
площади под
размещение
цехов

пониженные
транспортные
расходы

низкие сроки
строительства
и окупаемости
проекта

НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наименование: Металлолом

Годовая потребность: 2,421 млн. руб.

Доля затрат на 1 тонну: 81,21%

Источник: Пункты приема металлолома

Наименование: Ферросплавы

Годовая потребность: 258 млн. руб.

Доля затрат на 1 тонну: 9,14%

Источник: АО «ЧЭМК» (Челябинская область) и
АО «Серовский завод ферросплавов» (Свердловская
область)

Наименование: Добавочные материалы (известь
комковая, шпат плавиковый, коксик)

Годовая потребность: 18 млн. руб.

Доля затрат на 1 тонну: 0,67%

Источник: АО «Известковый завод» (г. Стерлитамак),
ООО «Нормет» (г. Екатеринбург), ООО «Амарис»
(г. Челябинск)

Наименование: Расходные материалы (песок
кварцевый, кислота борная, кварцит молотый,
футеровка, масло для гидросистем, смазка)

Годовая потребность: 254 млн. руб.

Доля затрат на 1 тонну: 8,98%

Источник: ГОК «ГКВАРЦЕВЫЙ» (Рязанская область),
АО «Балашейские пески» (Самарская область)

СТРУКТУРА ЭКСПОРТА ПО СТРАНАМ

Экспорт из России выпускаемой продукции из группы товаров «Прочие прутки из железа или нелегированной стали» за период 2021 - 2022 составил 665,46 млрд. рублей.

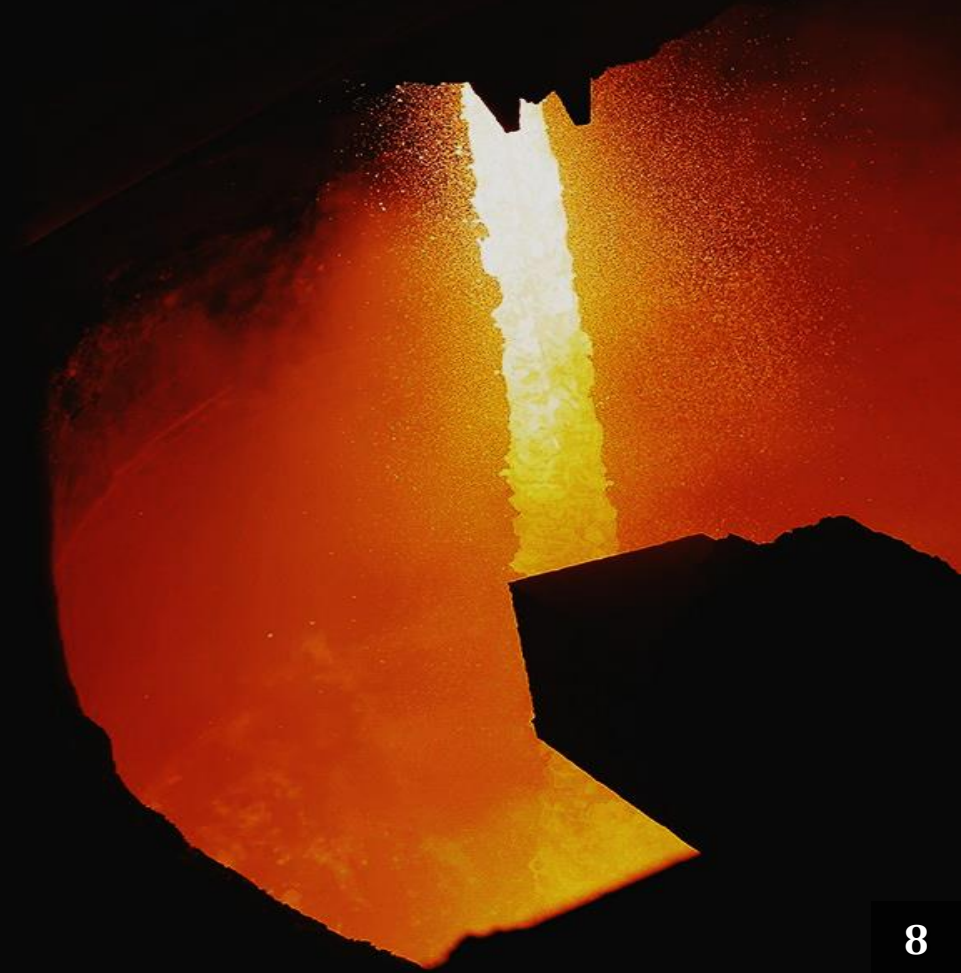
«Прочие прутки из железа или нелегированной стали» экспортируют из России в следующие страны:

2022	Стоимость, млрд. руб.
Беларусь	36,5
Казахстан	13,1
Литва	0,3
Украина	0,08
Монголия	0,03

2021	Стоимость, млрд. руб.
Беларусь	407,2
Казахстан	203,2
Украина	3,6
Абхазия	0,77
Другие страны	0,68

Потенциальные покупатели в Республике Башкортостан:

1. ООО «Уральский Торговый Дом» - это крупный торгово-складской комплекс металлопроката. Основным направлением компании является комплексное обеспечение клиентов металлопродукцией.
2. ООО НПП «АММА» - предприятие занимается проектированием, производством оборудования, прежде всего для проектов, расположенных в отдалённых районах с недостаточно развитой наземной транспортной инфраструктурой.
3. АО «Уралмостострой» - крупная специализированная мостостроительная организация в России с огромным опытом работы по строительству автодорожных и железнодорожных мостов и путепроводов самых различных систем и уровней сложности.
4. АО «Уфимское Агрегатное Производственное Объединение»- это крупное машиностроительное, специализирующееся на производстве электромашинных агрегатов, приборов электронного и автоматического управления для систем электроснабжения летательных аппаратов и наземных систем.



БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

Проектно-изыскательские работы , млн. руб	19,4
--	-------------

Строительно-монтажные работы, млн. руб.	Площадь, м²	Сумма
Ремонт основного производственного здания	7924	143,7
Ремонт пункта сортировки лома	1600	34,1
Ремонт склада материалов	4953	50,5
Строительство склада готовой продукции	4000	260
Ремонт административно-бытового здания	1102	28,5
Дорожное покрытие/паркинг	6293	9,5
Ограждение территории, КПП	-	10,5
Благоустройство территории	5000	6,6
Монтаж оборудования	-	101,9
Итого	30873	645,3

Закупка транспортного парка, млн. руб	Сумма
Погрузчики Zauberg CPCD70-WX3C, 8 ед.,	40,1
КамАЗ 6520, 5 ед.	27
Итого	67,1

Приобретение оборудования, млн. руб.	Сумма
Дуговая сталеплавильная печь	172,2
Прокатное оборудование для арматуры	170,5
Прокатный стан для горячего проката	123,1
Машина для непрерывного литья	86,1
Оборудование типа «ковш-печь»	71,8
Тянуще-правильная машина	53,5
Индукционный подогреватель	35,6
Мостовой кран	35,3
Агрегат для десульфурации стали	34,6
Брикет-пресс для лом	32,0
Рольганги	24,0
Прочее оборудование	180,5
Итого	1019,2

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



Характеристика предлагаемой инвестиционной площадки для реализации проекта:

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Агидель,
ул. Промышленная, д.10

Вид площадки: Земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом

Площадь земельного участка: 191 176 м² (19,1 га)

Кадастровый номер земельного участка: 02:74:031501:269

Вид разрешенного использования: для обслуживания завода бетонных строительных конструкций (ЗБСК)

Форма собственности земельного участка: государственная

Форма собственности объектов недвижимости: государственная

Форма передачи ЗУ и объектов недвижимости: аренда/продажа

Инженерная инфраструктура:

Газоснабжение: Мощность 52 м³/час

Электроснабжение: Мощность 16 МВт (расстояние до ближайшей рабочей точки подключения 0,3 - 1 км)

Водоснабжение: Мощность 100 м³/сутки

Канализация (водоотведение): Мощность 100 м³/сутки



Перейти к виртуальному
туру по площадке

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Объекты недвижимости, расположенные в пределах земельного участка:

Наименование здания	Кадастровый номер	Площадь, м ²
Цех комплекса изготовления строительных конструкций (реконструирован в основное производственное здание)	02:74:010101:76	7 924
Склад металла (реконструирован в склад материалов)	02:74:010101:80	4 953
Административно-бытовой корпус гравийно-сортировочного завода (реконструирован в административно-бытовое здание)	02:74:011401:143	1 102
Склад заполнителей (реконструирован в пункт сортировки лома)	-	1600
Итого		15 579

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Цех комплекса изготовления строительных конструкций (кадастровый номер 02:74:010101:76)



Склад металла
(кадастровый номер 02:74:011401:80)



Административно-бытовой корпус
гравийно-сортировочного завода
(кадастровый номер 02:74:011401:143)



Склад заполнителей



АССОРТИМЕНТ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ

Завод обеспечит производство сталелитейной продукции в объеме 100 тыс. тонн в год.

Наименование продукции	Годовой выпуск, тонн	Цена с НДС за ед., тыс. руб.	Выручка от реализации, тыс. руб.
Горячекатаная проволока 6,5 мм	30 000	43,0	1 290 000
Арматурный прокат периодического профиля А500С	35 000	49,0	1 715 000
Арматурный прокат периодического профиля А240С	35 000	51,5	1 785 000
Итого	100 000		4 790 000

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта: 9 лет
Финансовые показатели к концу расчетного
периода в совокупном объеме:

Выручка, млн. руб.	29 937
Финансовый результат, млн. руб.	2 485
Чистая прибыль, млн. руб.	1 729
Рентабельность по валовой прибыли, %	8,3
Рентабельность по чистой прибыли, %	5,8



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта: 9 лет
Ключевые инвестиционные показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	193,7
Срок окупаемости проекта, лет	6,86
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,54
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	19,1
Индекс прибыльности (PI)	1,11

При ставке дисконтирования проекта 14,5 %



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- 1** **Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов**
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»
- 2** **Освобождение от налога на имущества организаций**
Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 г. № 43-з «О налоге на имущество организаций»
- 3** **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль**
Закон Республики Башкортостан от 29.06.2020 № 285-з «О применении на территории Республики Башкортостан инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»
- 4** **Предоставление субсидии на компенсацию затрат на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры**
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 01.04.2019 года № 188 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части затрат по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционных проектов, субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Республики Башкортостан»
- 5** **Получение займа Фонда развития промышленности Республики Башкортостан**
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25.12.2017 г. № 609 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА



РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 14 15



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан

