



Создание фабрики по  
производству игрушек

Уфа 2023



## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

**АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.**

# ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**01**

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов -АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

**02**

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты).

**03**

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

**04**

Экономика Башкортостана характеризуется многоотраслевой структурой с высоким уровнем комплексного развития, упором на промышленность, строительство, транспорт и сельское хозяйство.

**05**

Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет 4,01 млн. чел., из них занятого населения -1,93 млн. чел.)

**06**

Высокий коэффициент рождаемости (коэффициент рождаемости Республики Башкортостан выше показателей среднероссийского и равен – 9,1)

**07**

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.



Цель проекта: создание высокотехнологичного и импортозамещающего производства игрушек на территории Республики Башкортостан.

Бюджет инвестиционного проекта: **310,2** млн руб., в том числе:

проектно-изыскательские работы – **6,0** млн руб.

строительно-монтажные работы – **201,6** млн руб.

приобретение оборудования - **80,8** млн руб.

закупка транспортного парка – **19,5** млн руб.

прочие затраты - **2,3** млн руб.

Срок реализации проекта : **2** года

Новых рабочих мест: **45**



## НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наименование сырья: Полипропилен  
Годовая потребность (кг): 79657,6\*  
Источник сырья: ПАО «Уфаоргсинтез»  
г. Уфа, Республика Башкортостан.

Наименование сырья: Полиэтилен низкого давления  
Годовая потребность (кг): 8146,8\*  
Источник сырья: ООО «Газпром нефтехим Салават»  
г. Салават, Республика Башкортостан.

Наименование сырья: Полиэтилен высокого давления  
Годовая потребность (кг): 905,2\*  
Источник сырья: ООО «Газпром нефтехим Салават»  
г. Салават, Республика Башкортостан.

Наименование сырья: Полистирол и АБС  
Годовая потребность (кг): 905,2\*  
Источник сырья: ООО «Газпром нефтехим Салават»  
г. Салават, Республика Башкортостан.

Наименование сырья: Красители  
Годовая потребность (кг): 905,2\*  
Источник сырья: ГК «Дормакомплект»  
г. Тольятти, Самарская область.

\* - годовая потребность в сырье для производств в рамках данного проекта



Экспорт из России выпускаемой продукции из группы товаров «Игрушки и модели, имеющие встроенный двигатель, прочие, пластмассовые», «Пластмассовые наборы конструкторские и игрушки для конструирования прочие», «игрушки в наборах или комплектах прочие» за период 2021 - 2022 составил 4,56 млрд рублей.

Экспорт из России осуществляется в следующие страны:

2022		
Наименование	Стоимость, млн руб.	Доля*, %
Казахстан	165,0	50,8
Беларусь	140,1	43,2
Армения	14,5	4,5
Литва	2,5	0,8
Кыргызстан	1,9	0,6
Другие страны	0,6	0,2

2021		
Наименование	Стоимость, млн руб.	Доля*, %
Армения	1967,4	46,7
Франция	1376,0	32,7
Румыния	198,5	4,7
Литва	164,2	3,9
Турция	109,2	2,6
Другие страны	395,2	9,4



\* – от суммарного экспорта

Импорт в Россию продукции из группы товаров «Игрушки и модели, имеющие встроенный двигатель, прочие, пластмассовые», «Пластмассовые наборы конструкторские и игрушки для конструирования прочие», «игрушки в наборах или комплектах прочие» за период 2021 - 2022 составил 51,9 млрд рублей.

## 2022

Наименование	Стоимость, млрд руб.	Доля*, %
Китай	3,4	75,9
Чехия	0,4	9,8
Венгрия	0,3	5,7
Вьетнам	0,1	1,9
Индонезия	0,1	1,9
Другие страны	0,2	4,8

## 2021

Наименование	Стоимость, млрд руб.	Доля*, %
Китай	33,8	71,2
Чехия	5,0	10,6
Венгрия	2,4	5,1
Беларусь	2,0	4,3
Индонезия	1,4	2,9
Другие страны	2,8	5,9



# АССОРТИМЕНТ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ

Наименование продукции	Количество, ед.	Стоимость, тыс. руб.	Выручка от реализации, тыс. руб.
Конструктор пластиковый	42 000	0,80	33 600
Наборы для песочницы	57 000	0,40	20 520
Дидактическая игрушка	38 000	0,38	14 440
Игрушки для новорождённых	38 000	0,40	15 200
Игрушечные машины	56 000	0,80	44 800
Наборы посуды	45 000	0,33	14 850
Капалка	39 000	0,50	19 890
Итого	315 000		163 300

\* в первый полный календарный год (3 год реализации проекта)





## Потенциальные покупатели в Республике Башкортостан.

Сетевые детские магазины:

ГК «Детский мир» - мультивертикальный цифровой ритейлер, лидер на рынке детских товаров в России и Казахстане, а также значимый игрок в Беларуси. «Детский мир» – самый узнаваемый бренд в детском сегменте в России с 75-летней историей.

ООО «Рич Фэмили» - Компания осуществляет продажу игрушек юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющих их дальнейшую реализацию.

ООО «Уфа Игрушка» - Компания предлагает своим покупателям обширный ассортимент товаров для детей оптом и в розницу по выгодным ценам.

ООО «Юные Таланты Башкортостана» - Самый популярный детский магазин в республике Башкортостан, предлагающий разнообразный ассортиментом игрушек (более 50 тысяч игрушек).



Местоположение

Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, улица Набережная

Кадастровый номер земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 02:00:000000:44336

Площадь земельного участка

56 764 кв. м (5,6 га)

Категория земель

Производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность.

Собственность

Государственная разграниченная собственность

Вид разрешенного использования

Для размещения промышленных объектов

Предложение

Аренда земельного участка

Годовая арендная плата за земельный участок

- 2% от кадастровой стоимости в год;
- уменьшающий коэффициент 0,5 при инвестициях >360 млн. руб.
- 0,7 при инвестициях >240 млн. руб.
- 0,9 при инвестициях >120 млн. руб.

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



Характеристика инженерной инфраструктуры

Газоснабжение – свободная мощность 12 516 м<sup>3</sup>/час;

Электроснабжение – свободная мощность 23 500 кВт;

Водоснабжение – свободная мощность 2 627 м<sup>3</sup>/сутки;

Канализация (водоотведение) – свободная мощность 9 090 м<sup>3</sup>/сутки.

## Строительно-монтажные работы



Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Сумма в млн руб.
Строительство основного производственного здания	1200	78,0
Строительство склада материалов	550	35,8
Строительство склада готовой продукции	850	55,3
Строительство административно-бытового здания	180	16,0
Дорожное покрытие/паркинг	1821,8	2,7
Ограждение территории, КПП	-	6,5
Благоустройство территории	1000	1,3
Монтаж оборудования	-	6,1
<b>Итого</b>	<b>5601,9</b>	<b>201,6</b>

## Приобретение оборудования



Наименование	Сумма в млн руб.
Автоматическая термоформовочная машина	12,3
Термопластавтомат	12,2
Дозирующая система	9,2
Экструзионная выдувная формовочная машина	9,2
Чиллер	7,2
Автоматическая линия окраски	6,2
Конвейер обвалочный с пластмассовой лентой	4,6
Самоходный штабелер	4,3
Прочее оборудование	15,6
<b>Итого</b>	<b>80,8</b>

## Закупка транспортного парка

Наименование	Сумма в млн руб.
Погрузчики Zauberg CPCD70-WX3C, 3 ед.	15,0
КамАЗ 6520, 1 ед.	4,5
<b>Итого</b>	<b>19,5</b>



Расчетный период проекта: 12 лет  
 Финансовые показатели к концу расчетного  
 периода в совокупном объеме:

Выручка, млн руб.	1484,5
Финансовый результат, млн руб.	628,8
Чистая прибыль, млн руб.	503,1
Рентабельность по валовой прибыли, %	42,4
Рентабельность по чистой прибыли, %	33,9

Ключевые инвестиционные показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	11,4
Срок окупаемости проекта, лет	6,82
Дисконтированный срок окупаемости, лет	10,93
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	19,2
Индекс прибыльности (PI)	1,04

*При ставке дисконтирования проекта 18 %*



# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

## **Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов<sup>1</sup>**

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»

## **Освобождение от налога на имущество организаций**

Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 г. № 43-з «О налоге на имущество организаций»

## **Предоставление земельного участка в аренду без торгов<sup>2</sup>**

Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-З

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 29.03.2017 г. № 117

## **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль**

Закон Республики Башкортостан от 29.06.2020 № 285-з «О применении на территории Республики Башкортостан инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»

## **Получение займа Фонда развития промышленности Республики Башкортостан**

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25.12.2017 г. № 609 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»

<sup>1</sup>минимальный пакет документов и требований

<sup>2</sup>объем государственной поддержки финансового характера не может превышать 30% от заявленной стоимости инвестиционного проекта



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ  
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ  
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА



РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ  
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ  
[kr-rb.ru](http://kr-rb.ru)



[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)  
8 (347) 218 14 15



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан

