



ПРОИЗВОДСТВО ЖИДКОСТИ ДЛЯ МЫТЬЯ ПОСУДЫ И ОКОН

на территории Республики Башкортостан

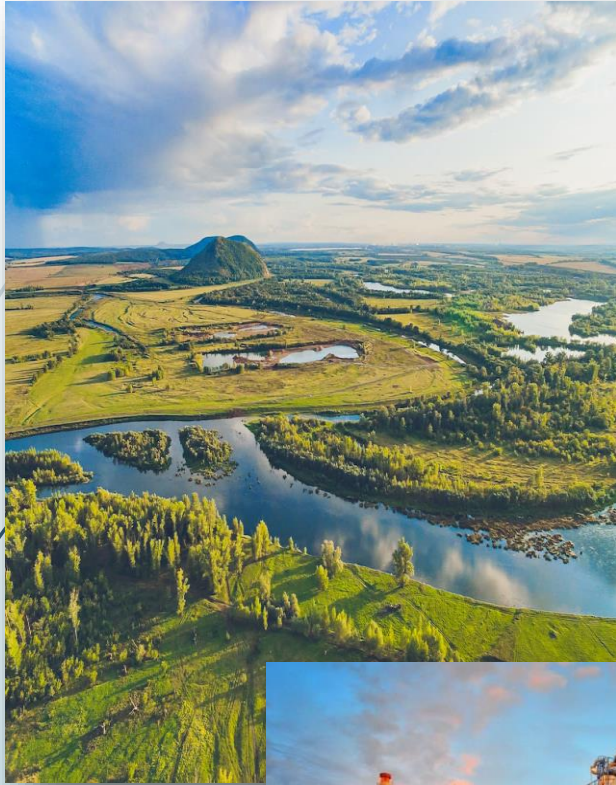


УФА 2023

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



01

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов – АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

02

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты).

03

Наличие преференциальных территорий (ОЭЗ, ТОСЭР, Индустриальные парки), в отношении которых распространяются особые преференции и льготы.

04

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

05

Экономика Башкортостана характеризуется многоотраслевой структурой с высоким уровнем комплексного развития, упором на промышленность, строительство, транспорт и сельское хозяйство.

06

Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет 4,01 млн чел.)

07

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.

О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: создание завода по производству жидкости для мытья посуды и окон в целях обеспечения импортозамещения на территории Республики Башкортостан.

Бюджет инвестиционного проекта	234,21 млн руб.
Проектно-изыскательские работы	5,49 млн руб.
Строительно-монтажные работы	183,08 млн руб.
Приобретение оборудования	25,06 млн руб.
Закупка транспортного парка	17,25 млн руб.
Оборотные средства	0,08 млн руб.
Прочие затраты	3,25 млн руб.

Срок реализации проекта: 2 года

Новых рабочих мест: 42

БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА 234,21 МЛН РУБ

Проектно-изыскательские работы	5,49 млн руб.
Строительно-монтажные работы, в том числе:	183,08 млн руб.
Строительство основного производственного здания (S = 1500м ²)	97,5
Строительство склада материалов (S = 250м ²)	13,75
Строительство склада готовой продукции (S = 450м ²)	24,75
Строительство административно-бытового здания (S = 250м ²)	22,28
Дорожное покрытие/паркинг (S = 1225,6м ²)	1,84
Ограждение территории, КПП	5,71
Благоустройство территории (S = 1600м ²)	2,13
Монтаж оборудования	1,88
Инженерная инфраструктура	13,24

Прочие затраты	3,25 млн руб.
Оборотные средства	0,08 млн руб.
Закупка транспортного парка	17,25 млн руб.
Приобретение оборудования, в том числе:	25,06 млн руб.
Смеситель	4,57
Насос для перекачки из варочной в расходную емкость	1,59
Резервуар технологический РТ-1000	0,8
Линия автоматического разлива	10,84
Автоматическая этикетировочная машина	3,99
Прочее оборудование	3,27

НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Средство для мытья посуды

Компонент	Годовая потребность, т	Производитель/поставщик
Лауретсульфат натрия	46	ООО «Полихим», г. Уфа, Республика Башкортостан
Окись лаурамина	4,6	ООО «Русхимсеть», г.Уфа, Республика Башкортостан
Лимонная кислота	23	АО «АМК-Групп», г. Уфа, Республика Башкортостан
Краситель	11,5	ООО «Уралхиминвест», г. Уфа, Республика Башкортостан

*- годовая потребность в сырье для производств в рамках данного проекта

НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Средство для мойки окон

Компонент	Годовая потребность, т	Производитель/поставщик
Изопропиловый спирт	67	ООО «Уфа-Хим», г. Уфа, Республика Башкортостан
Отдушка	40,2	ООО «Русхимсеть», г.Уфа, Республика Башкортостан
Оксид лаурилдиметиламина	13,4	АО «Chemexsol», г.Казань, Республика Татарстан
Краситель	13,4	ООО «Уралхиминвест», г. Уфа, Республика Башкортостан

*- годовая потребность в сырье для производств в рамках данного проекта

АССОРТИМЕНТ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ

Наименование продукции	Кол-во в год, ед.	Стоимость, тыс. руб.	Годовая выручка от реализации, тыс. руб.
Средство для мытья посуды, 0,5 л	400 000	0,115	46 000
Средство для мытья посуды, 1 л	450 000	0,177	79 650
Средство для мытья посуды, 5 л	100 000	0,640	64 000
Средство для мытья окон, 0,5 л	320 000	0,126	40 320
Средство для мытья окон, 0,75 л	430 000	0,183	78 690
Средство для мытья окон, 5 л	150 000	0,785	117 750
Итого			426 410

* в год выхода на проектную мощность (5 год реализации проекта)

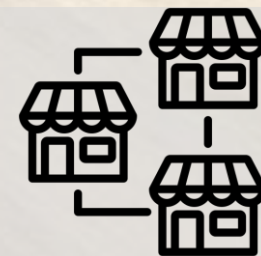


РЫНОК СБЫТА

В структуре логистики жидких моющих средств предполагается две формы сбыта продукции: оптовые и розничные поставки.

Оптовые покупатели

Ведущие розничные сети по продаже бытовой химии («Магнит Косметик», «Добрый День», «Улыбка радуги» и т. д), интернет-магазины.

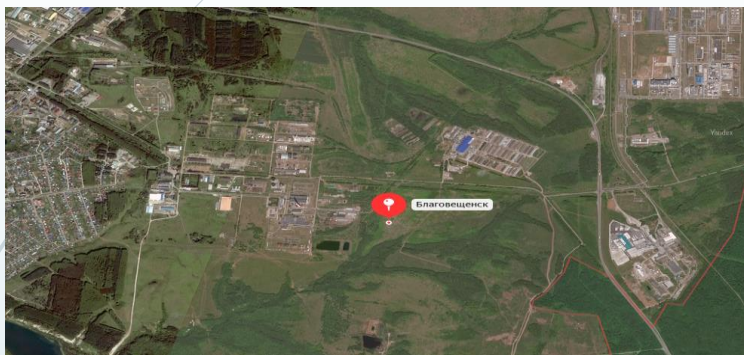


Розничные покупатели

Предприятия пищевой промышленности, торгово-развлекательные комплексы, гостиницы, школы, детские сады, население.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Инженерная инфраструктура:

Газоснабжение: мощность 3 000 м³/час

(расстояние до ближайшей рабочей точки подключения – 0,8 км)

Электроснабжение: мощность 15 000 кВт

(расстояние до ближайшей рабочей точки подключения – 0,5 км)

Водоснабжение: мощность 50 м³/сутки

(давление воды в точке подключения 2 атм)

Канализация (водоотведение): мощность 50 м³/сутки

(расстояние до ближайшей рабочей точки подключения – 1,8 км

(коллектор 300мм.))

Характеристика предлагаемой инвестиционной площадки для реализации проекта:

- **Тип площадки:** Земельный участок
- **Адрес (местоположение):** Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Социалистическая
- **Кадастровый номер земельного участка:** 02:69:020501:476
- **Категория земель:** Земли населённых пунктов
- **Вид разрешенного использования (фактический):** Производственная деятельность
- **Планируемый вид разрешенного использования:** Нефтехимическая промышленность
- **Площадь земельного участка:** 19 858 м² (1,99 га)
- **Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки:** Производственная зона
- **Форма собственности земельного участка:** Муниципальная
- **Форма передачи земельного участка:** Аренда с правом последующего выкупа земельного участка в собственность (согласно ст.39.20 Земельного кодекса РФ), в том числе без проведения торгов
- **Размер аренды земельного участка в год:** 188 888 руб*.
- **Расположенные в пределах земельного участка объекты капитального строительства:** Отсутствуют

* Размер годовой аренды земельного участка – на октябрь 2023 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Расчетный период проекта: 9 лет

Финансовые показатели к концу расчетного периода в совокупном объеме:

Выручка, млн руб.	2 166,3
Финансовый результат, млн руб.	586,9
Чистая прибыль, млн руб.	469,5
Рентабельность по валовой прибыли, %	27,1
Рентабельность по чистой прибыли, %	21,7

Ключевые инвестиционные показатели к концу расчетного периода в совокупном объеме:

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	36,7
Срок окупаемости проекта, лет	5,69
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,47
Внутренняя норма доходности (IRR), %	24,2
Индекс прибыльности (PI)	1,16

* При ставке дисконтирования проекта 19 %

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- **Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов¹**
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 г. № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»
- **Предоставление земельного участка в аренду без торгов**
Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»
- **Освобождение от налога на имущество организаций²**
Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 г. № 43-з «О налоге на имущество организаций»
- **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль**
Закон Республики Башкортостан от 29.06.2020 г. № 285-з «О применении на территории Республики Башкортостан инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»
- **Получение займа Фонда развития промышленности Республики Башкортостан**
Постановление Правительства Республики Башкортостан от 25.12.2017 г. № 609 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета Республики Башкортостан Некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Республики Башкортостан»

¹требуется минимальный пакет документов и требований

²объем государственной поддержки финансового характера не может превышать 30% от заявленной стоимости инвестиционного проекта



**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА**



**КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА**



**ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА**



**РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ**



**ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА**



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 14 15



**г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой
Башкортостан**

