КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОИЗВОДСТВО ПО ПЕРЕРАБОТКЕ НИЗКОСОРТНОЙ ДРЕВЕСИНЫ

на территории МР Аскинский район Республика Башкортостан

УФА 2022

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- В экономике Аскинского района преобладают сельское хозяйство и лесная промышленность. Район отличается богатством лесных и сельскохозяйственных угодий, природных ресурсов и является одним из самых экологически чистых районов республики.

- В растительном покрове преобладают темнохвойно - широколиственные леса с елью, липой и дубом, широколиственные мезофитные леса из дуба, клена, вяза и липы и мягколиственные леса из березы и осины.

- Площадь лесного фонда Аскинского района составляет 133 275 га.

О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: производство переработки низкосортной древесины на территории МР Аскинский район Республики Башкортостан.

БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

81,47 млн. руб.

в том числе:

реконструкция здания площадью 2 153 м² и подключение к инженерной инфраструктуре	**46,12** млн. руб.
приобретение оборудования	**33,85** млн. руб.
приобретение транспортного парка	**1,50** млн. руб.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

1 год

Реконструкция здания и подключение к инженерной инфраструктуре
I кв. 1 года - IV кв. 1 года

приобретение оборудования
III кв. - IV кв. 1 года

приобретение транспортного парка
IV кв. 1 года

13 НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительно-монтажные работы	46,11 млн.руб.
Реконструкция здания (площадью 2 153 м²)	43,06
Инженерные сети, в том числе:	3,05
электроснабжение	0,14
водоснабжение	1,06
канализация	1,42
газоснабжение	0,43

Приобретение транспортного парка	1,50 млн.руб.
Электрический трехопорный погрузчик TOR XILIN 1.5 т, 3.0 м CPD15S-E 1005722 1шт.	1,50

Приобретение оборудования	33,85 млн.руб.
Дробилка ДРП 4 шт.	0,56
Циклон БЦР 4 шт.	0,12
Рама циклона 4 шт.	0,05
Бункер-ворошитель 4 шт.	0,82
Пресс-гранулятор 4 шт.	6,20
Пульт управления ОГМ, ПУ 8 шт.	1,04
Конвейер КЛС-300-6, КЛС-300-4 8 шт.	0,88
Колонна охлаждения 4 шт.	0,77
Рама для биг-бэга 4 шт.	0,10
Весы 4 шт.	0,26
Сушильный комплекс 4 шт.	21,05
Прочее оборудование 4 шт.	2,00

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ	
Вид инвестиционной площадки	Земельный участок с расположенными на нём зданиями, сооружениями и (или) неразрывно связанным с ним имуществом
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Аскинский район, с. Аскино, ул. Ленина, д. 132 Б
Кадастровый номер земельного участка	02:04:010101:540
Категория земель	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования (фактический)	Магазины
Виды разрешенного использования (рекомендуемый)	Строительная промышленность (код 6.6)
Площадь земельного участка	7 250 м² (0,725 га)

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Наименование	1) Объект незавершенного строительства (площадью 2 153 м²) 2) Сооружение (Водопровод)
Кадастровые номера	1) 02:04:010101:510 2) 02:04:000000:1189

Предложение: продажа (на торгах)

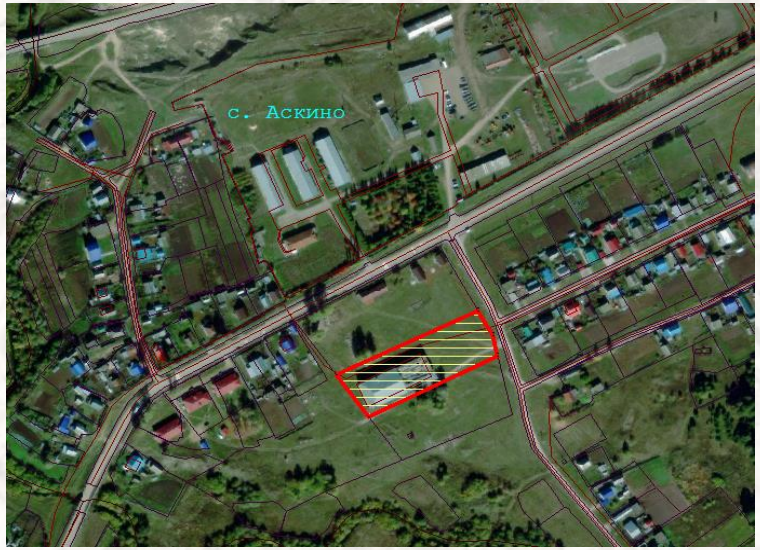
Характеристика инженерной инфраструктуры:

- Газоснабжение - расстояние до ближайшей рабочей точки подключения - 0,15 км.
- Электроснабжение - расстояние до ближайшей рабочей точки подключения – 0,085 км, свободная мощность – 15 кВт.
- Водоснабжение - расстояние до ближайшей рабочей точки подключения – 0,17 км.
- Канализация (водоотведение) - расстояние до ближайшей рабочей точки подключения – 0,17 км.

Примечание. Для реализации инвестиционного проекта необходимо:

1) **подготовить обоснование размещения производственных объектов** с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения);

2) **внести изменения в градостроительную документацию**, а именно в Генеральный план и Правила землепользования и застройки СП Аскинский сельсовет МР Аскинский район РБ, отнеся данный земельный участок в производственную зону. В территориальной зоне производственных и коммунальных объектов (П) вид разрешенного использования «Строительная промышленность (код 6.6) является основным видом разрешенного использования.



АССОРТИМЕНТ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИ

после выхода на полную производственную мощность

Наименование продукции	Объем, тонн в год	Стоимость, тыс.руб./тонн	Выручка от реализации, тыс.руб.
Пеллеты	7 500	6,50	48,75
Итого			48,75

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Расчетный период проекта 12 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Выручка, млн. руб.	536,25
Финансовый результат, млн. руб.	191,30
Чистая прибыль, млн. руб.	140,58
Рентабельность по валовой прибыли, %	35,7
Рентабельность по чистой прибыли, %	26,2

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	39,30
Срок окупаемости проекта, лет	5,83
Дисконтированный срок окупаемости	6,68
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	22,9
Индекс прибыльности (PI)	1,48

**Ставка дисконтирования – 11,5 %*

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

1. Включение инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан
   Постановление Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 № 292 «Порядок рассмотрения, поддержки и мониторинга приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»

2. Освобождение от налога на имущество организации
   Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003 № 43 «О налоге на имущество организаций»

3. Предоставление субсидии на компенсацию затрат на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры
   Постановление Правительства Республики Башкортостан от 01.04.2019 года №188 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на возмещение части затрат по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, являющихся неотъемлемой частью инвестиционных проектов, субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Республики Башкортостан»

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА

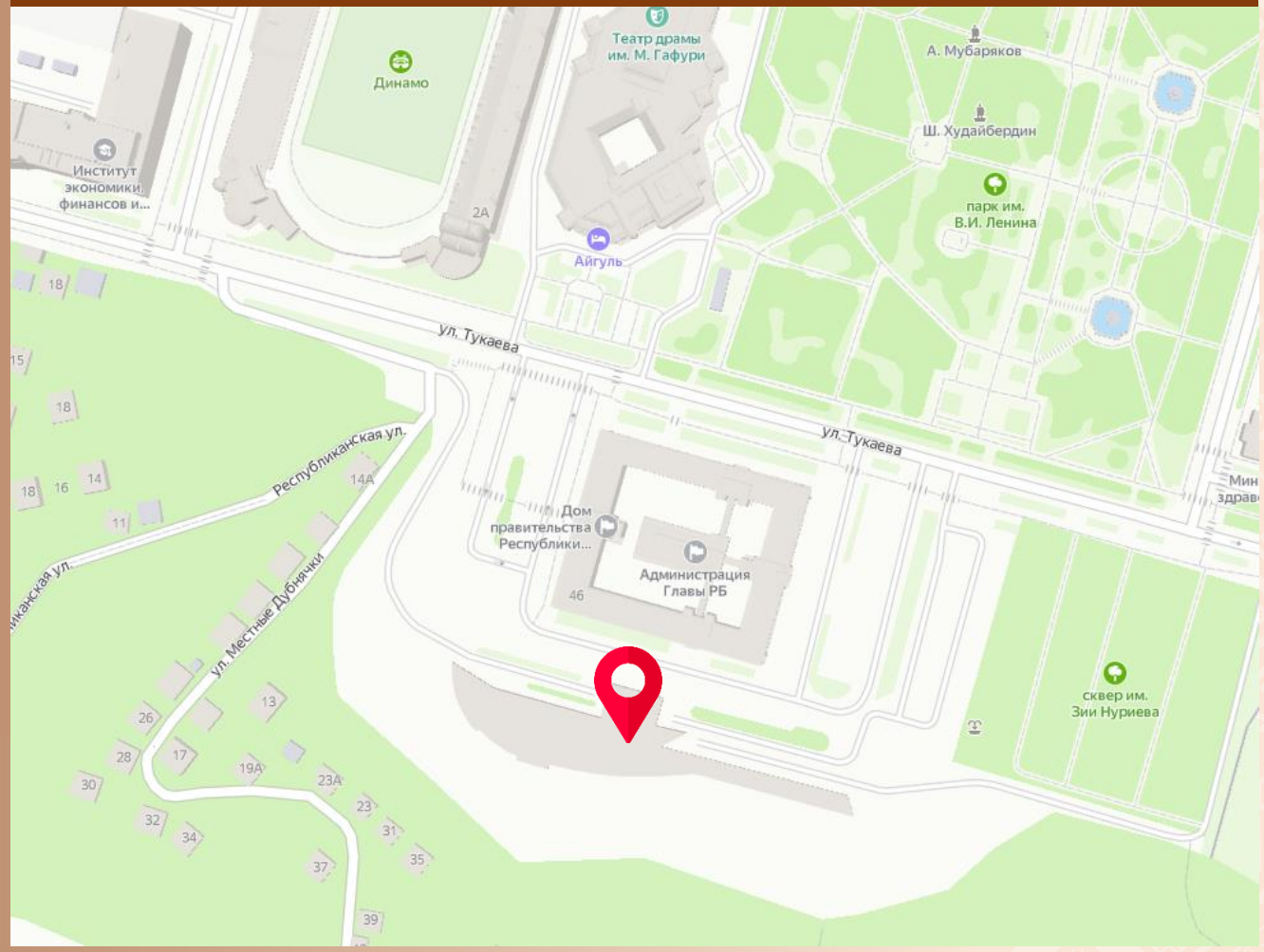
КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА

ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА

РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ

ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru

infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 214 90 70

г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан