

ПРОИЗВОДСТВО ОБУВИ ДЛЯ ЗИМНИХ ВИДОВ СПОРТА

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(МР ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН)

УФА 2024



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.



ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов
АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»



Система мер государственной поддержки для туристической отрасли
Предоставление грантов в форме субсидий в целях стимулирования создания туристических объектов различного назначения (в т.ч. для занятий спортом)



Высокие рейтинговые показатели

4 место всероссийского рейтинга состояния инвестиционного климата;
3 место всероссийского рейтинга эффективности реализации промышленной политики.



Выгодное географическое и логистическое положение



По территории республики проходит Транссибирская магистраль, связывающая Центральную часть России с Сибирью, Дальним Востоком и странами Средней Азии; территорию региона пересекают две федеральные трассы — М5 «Урал» и М7 «Волга» и автодорога Р-240 Уфа — Оренбург; порт класса «река-море» Агидель.



Наличие горнолыжных курортов

Республика Башкортостан – один из лидирующих регионов по количеству снежных осадков за сезон (снег лежит около 152 дней и сходит обычно в середине апреля). На территории Республики Башкортостан расположены 14 комфортабельных, отлично оснащенных курортов для любителей горнолыжного спорта.



О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: увеличение объемов российского серийного производства горнолыжных ботинок и ботинок для сноуборда для различных видов и стилей катания, повышение конкурентоспособности продукции в целях обеспечения импортозамещения.



Бюджет проекта, млн рублей

352,21



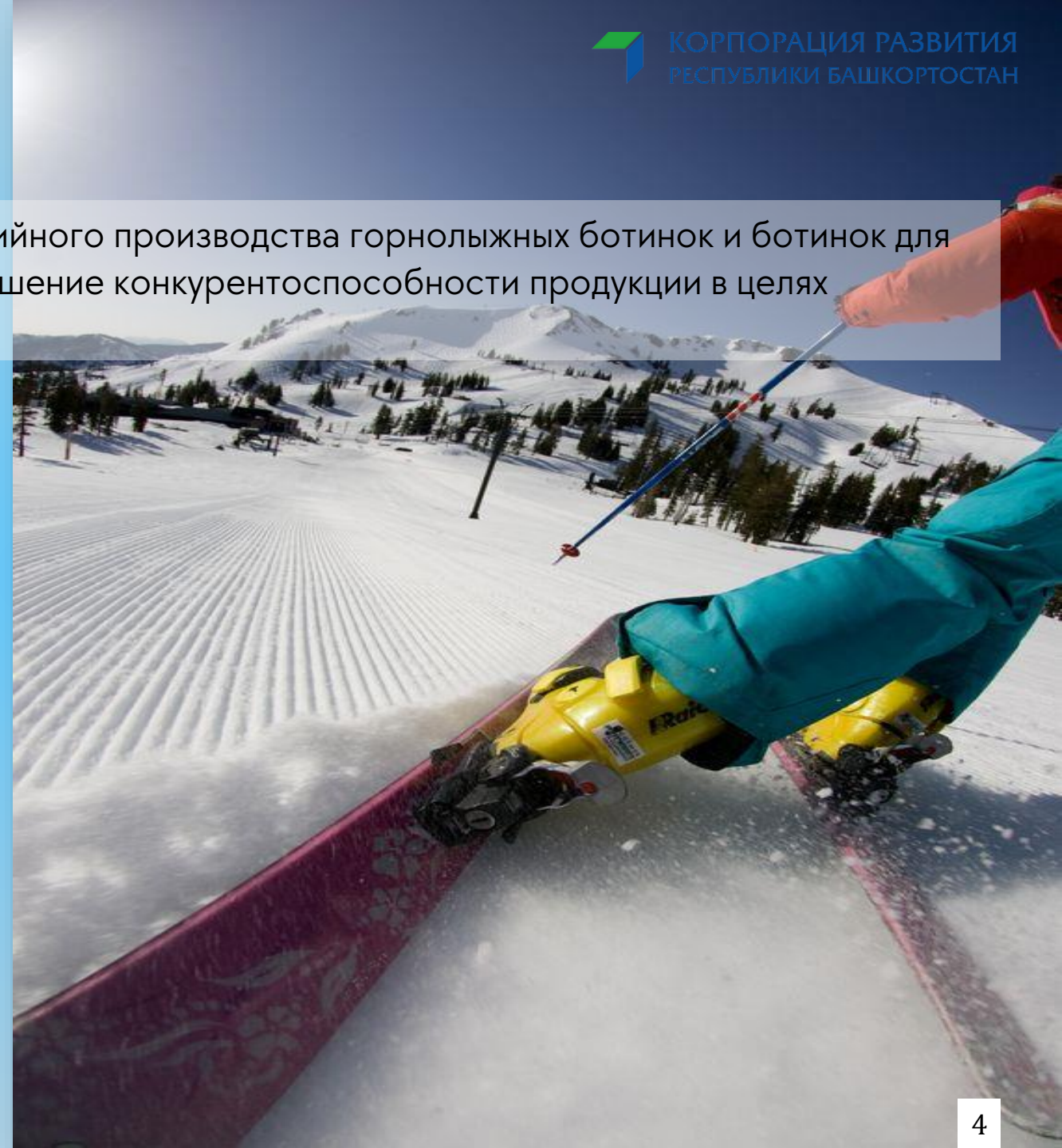
Новых рабочих мест, чел.

50



Сроки реализации
(инвестиционная фаза), лет

1,5



БЮДЖЕТ ПРОЕКТА

352,21 млн рублей

Проектно-изыскательские работы	6,18 млн руб.
Строительно-монтажные работы	205,97 млн руб.
Строительство производственного здания (S=1 500 м ²)	97,5
Склад готовой продукции	32,5
Склад основных материалов	32,5
Административное здание	22,28
Благоустройство территории	1,13
Дорожное покрытие и стоянка	3,98
Ограждение территории, КПП	7,03
Монтаж оборудования	9,05
Приобретение транспортного парка	20,18 млн руб.
Погрузчик HC CPCD50N, 3 ед.	11,2
ГАЗ ГАЗон Next, 2 ед.	8,98
Прочие затраты	6,72 млн руб.

Приобретение оборудования	113,16 млн руб.
Термопластоавтомат	5,24
Гравиметрический дозатор	2,10
Миксер для пластика	3,17
Термопресс	1,13
ЧПУ станок	10,89
Станок для автоматического раскроя	6,31
Швейный автомат программируемой строчки	5,37
Вакуумная машина	2,36
Программируемый швейный автомат	26,12
Электрический пресс	5,12
Машина для нанесения перфорации	1,37
Станок для растяжки обуви	0,16
Оборудование для нанесения термоклей	0,79
Мультифункциональный пресс для фурнитуры	5,83
Машина для перфорации	9,09
Холодильная камера	1,42
Камера влажно-тепловой обработки	1,33
Токарный станок	8,19
Фрезерный станок	8,28
Покрасочная камера	0,51
Прочее оборудование	8,38

Ботинки горнолыжные (трассовые, фрирайдовые, ски тур)



Этиленвинилацетат

АО «Русхимсеть», г. Уфа, Республика Башкортостан

Цена за кг: 2,07 тыс. руб.

Годовая потребность: 8465,5 тыс. руб.



Полиамид PA-12

ООО «БСК Плюс», г. Уфа, Республика Башкортостан

Цена за кг: 2,0 тыс. руб.

Годовая потребность: 17694,1 тыс. руб.



Алюминий серии 6000

ООО «ТД Русский Алюминиевый Прокат», г. Самара

Цена за кг: 0,43 тыс. руб.

Годовая потребность: 2798,2 тыс. руб.



Карбон

ООО «Карбон Плюс», г. Уфа, Республика Башкортостан

Цена за кг: 10,60 тыс. руб.

Годовая потребность: 30528,0 тыс. руб.



Гриламид

«Handong Xianglong New Materials Corp.», г. Вэйфан, Китай

Цена за кг: 4,43 тыс. руб.

Годовая потребность: 23419,2 тыс. руб.



СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Ботинки для сноуборда (трассовые, фрирайдовые, для фристайла)

Этиленвинилацетат

АО «Русхимсеть», г. Уфа, Республика Башкортостан

Цена за кг: 2,07 тыс. руб.

Годовая потребность: 5 780,2 тыс. руб.

Полиуретан

ООО «ПромПолимер», г. Уфа, Республика Башкортостан

Цена за кг: 1,23 тыс. руб.

Годовая потребность: 15 504,2 тыс. руб.

Неопрен

ГК «Новые технологии», г. Уфа, Республика Башкортостан

Цена за кг: 2,10 тыс. руб.

Годовая потребность: 3 592,7 тыс. руб.

Полиамид PA-12

ООО «БСК Плюс», г. Уфа, Республика Башкортостан

Цена за кг: 2,0 тыс. руб.

Годовая потребность: 3 830,6 тыс. руб.



ИМЕЮЩИЕСЯ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

В Республике Башкортостан сформирована Южно-Башкортостанская агломерация, ядро которой включает комплекс городов Стерлитамак, Салават и Ишимбай. В агломерации сконцентрированы значительные трудовые ресурсы республики.



> 37 тыс. человек занято в экономике Ишимбайского района



68,3 % - удельный вес занятых в экономике г. Ишимбая и Ишимбайского района от общей численности трудовых ресурсов



Города Стерлитамак и Салават входят в число лидеров МО с высоким уровнем развития трудового потенциала

В агломерации расположены филиалы крупных учебных заведений республики, выпускающих профессиональные кадры:

Стерлитамакский филиал Башкирского государственного университета

Стерлитамакский филиал Уфимского государственного нефтяного технического университета

Салаватский филиал Уфимского государственного нефтяного технического университета

Стерлитамакский филиал Уфимского университета науки и технологий

Ишимбайский филиал Уфимского университета науки и технологий



РЫНОК СБЫТА

2 млн пар лыж в год – объем мирового рынка,
из них 1,5 млн пар – объем российского рынка

Граждане РФ являются основными потребителями продукции,
предназначенной для горнолыжного спорта

Наиболее крупные операторы по продаже ботинок для зимних
видов спорта на территории РФ:



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Инженерная инфраструктура:

Газоснабжение: возможно подключение, сети находятся в непосредственной близости от земельного участка, свободная мощность – 21 м³/час;

Электроснабжение: возможно подключение, сети находятся в непосредственной близости от земельного участка, свободная мощность – 429 кВт;

Водоснабжение: возможно подключение, сети находятся в непосредственной близости от земельного участка, свободная мощность – 2 м³/сутки;

Канализация (водоотведение): возможно подключение, сети находятся в непосредственной близости от земельного участка, свободная мощность – 17 м³/сутки.

Характеристика инвестиционной площадки	
Вид инвестиционной площадки	Земельный участок
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай
Категория земель	Земли населённых пунктов
Форма собственности объектов недвижимости	Собственность Республики Башкортостан
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность
Кадастровый номер земельного участка	02:58:030123:504
Общая площадь земельного участка	10 185 м ² (1,0185 га)
Форма передачи имущества	Аренда в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности промышленно-производственного типа на территории ОЭЗ
Годовая арендная плата за земельный участок, руб.	48 238,20 (стоимость аренды земли в ОЭЗ - 2% от кадастровой стоимости в год) - уменьшающий коэффициент 0,5 при инвестициях >360 млн. руб. 0,7 при инвестициях >240 млн руб. 0,9 при инвестициях >120 млн руб.

В качестве мер поддержки резидентам предоставляется возможность применения ускоренной амортизации и понижающего коэффициента на аренду земельных участков. Также особый статус территории ОЭЗ ППТ «Алга» предоставляет всем резидентам налоговые льготы и таможенные преференции, которые гарантированы на государственном уровне.

Инвестор имеет право выкупа арендуемого земельного участка после ввода объекта в эксплуатацию и выполнения всех обязательств по Соглашению об осуществлении промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ.

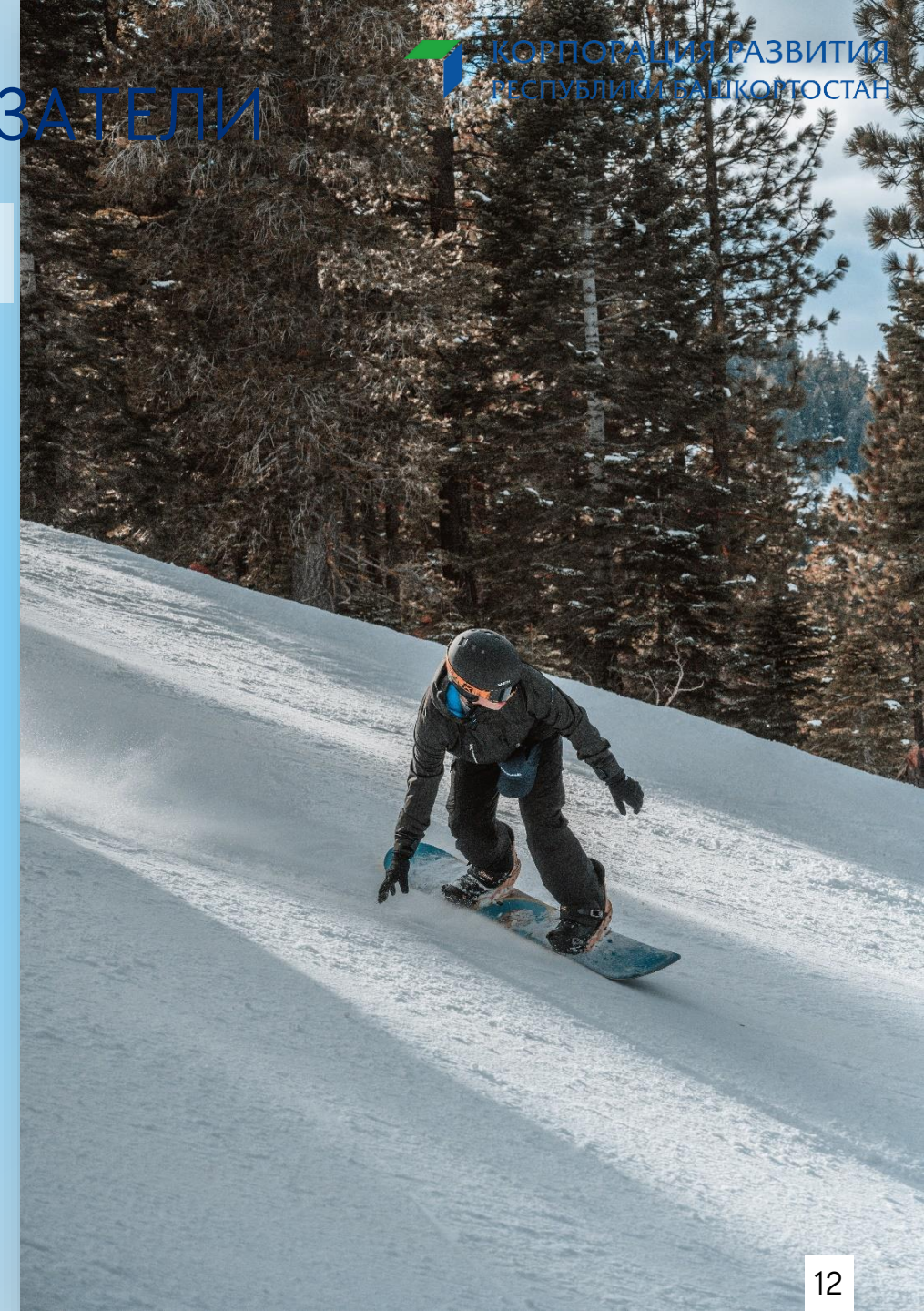
ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ ПРИ ВЫХОДЕ НА ПОЛНУЮ ПРОЕКТНУЮ МОЩНОСТЬ*

Объект	Кол-во пар	Цена за единицу, руб.	Выручка от реализации, тыс. руб.
Ботинки горнолыжные трассовые	3 200	30 000	96 000
Ботинки горнолыжные фрирайдовые	1 400	45 000	63 000
Ботинки горнолыжные ски тур	600	50 000	30 000
Ботинки для сноуборда трассовые	2 000	28 000	56 000
Ботинки для сноуборда фрирайдовые	1 200	33 000	39 600
Ботинки для сноуборда для фристайла	500	27 000	13 500

* на третий год реализации проекта



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Расчетный период проекта - 11 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Выручка*, млн руб.	2 359,9
Финансовый* результат, млн руб.	690,7
Чистая прибыль*, млн руб.	553,3
Рентабельность по валовой прибыли, %	29,3
Рентабельность по чистой прибыли, %	23,4

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	25,5
Срок окупаемости проекта (PP), лет	6,15
Дисконтированный срок окупаемости (DPP), лет	9,1
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	23,1
Индекс прибыльности (PI)	1,07

* при ставке дисконтирования за расчетный период проекта – 20 %

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ*

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «АЛГА»



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ (снижение налоговых и таможенных обязательств на срок до 10 лет; льготные условия на аренду и выкуп земли):

Налог на прибыль организаций

Федеральный бюджет

2%

Региональный бюджет

0% - первые 5 лет

5% - последующее 7 лет

13,5% - после 12 лет

Налог на имущество организаций

0% - 10 лет

НДС

20% (0%)*

Земельный налог

0% - первые 5 лет

Транспортный налог

0 руб. /л.с. – 10 лет



УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (проложены транспортные дороги, налаженное снабжение газа, электроэнергии и воды).



ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ «АЛГА» (ускоренная амортизация в ОЭЗ; возможность применения понижающего коэффициента на аренду ЗУ, действие свободной таможенной зоны (освобождение от НДС и таможенных пошлин)).



ДЕЙСТВИЕ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ (освобождение от НДС и таможенных пошлин).



МИНИМУМ ТРЕБОВАНИЙ (регистрация юр. лица на территории МО, в границах которого расположена ОЭЗ; инвестиции от 120 млн рублей).



Получение займа Фонда развития промышленности в рамках программы «Проекты развития»
Стандарт ФРП от 13.10.2022 г. № СФ-И-51



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА



РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru



infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 218 -14 -15



г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1,
Центр управления Республикой Башкортостан

