



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОИЗВОДСТВО КРЕПЕЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ОЭЗ ППТ «Алга»

Уфа – 2023 г.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов - АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»



Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты)



Наличие преференциальных зон (ОЭЗ, ТОСЭР, Индустриальные парки)



Рейтинговые показатели: **5 место** всероссийского рейтинга состояния инвестиционного климата, **1 место** всероссийского рейтинга эффективности реализации промышленной политики



Выгодное географическое и логистическое положение:

- по территории республики проходит Транссибирская магистраль, связывающая Центральную часть России с Сибирью, Дальним Востоком и странами Средней Азии

- территорию региона пересекают две федеральные трассы — М5 «Урал» и М7 «Волга», и автодорога Р-240 Уфа — Оренбург

- выход к пяти морям (Каспийскому, Азовскому, Черному, Балтийскому и Белому) через реки Белую, Каму и Волгу;

порт класса «река-море» Агидель



Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет **4,01 млн. чел.**, из них занятого населения - **1,93 млн. чел.**)



Богатый земельный фонд и минерально-сырьевая база



ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА:

В России выпускаются следующие виды метизных изделий: гвозди, канаты стальные, крепежные изделия, ленты стальные, металлокорд, проволока, сетка стальная и электроды.

428 244,01 или **1 156 216,56**
ТОНН тыс. долл. США

Объем импорта крепежных изделий в Российскую Федерацию за 2021 год

118,1%

Темп роста к уровню 2020 года

Доля стран импортеров в 2021 году:

52,1 %

Китай

9,1 %

Германия

5,0 %

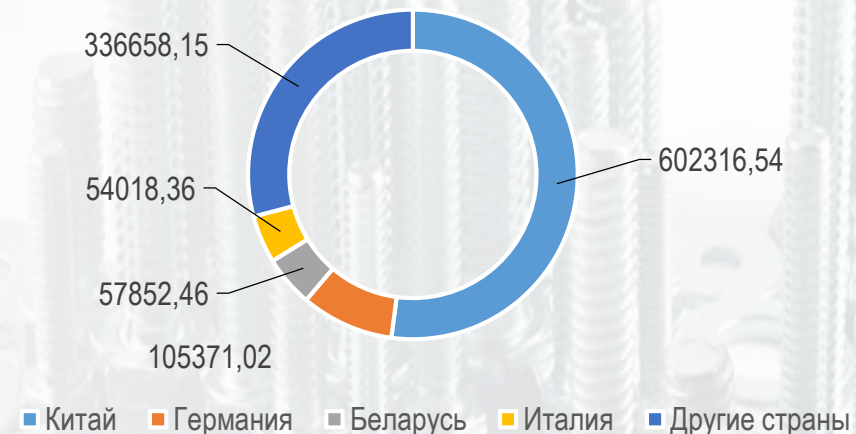
Беларусь

33,8 %

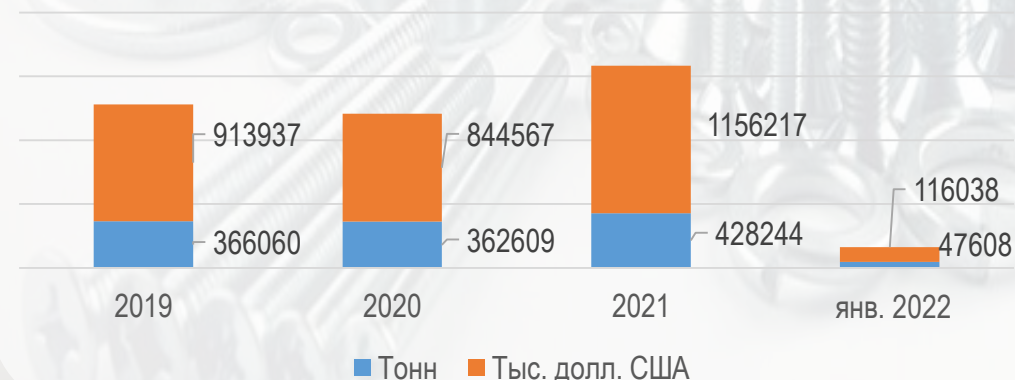
Другие страны

В целях импортозамещения предлагается создание производства крепежных изделий на территории ОЭЗ ППТ «Алга» производительностью 566 000 кг в год.

Страны импортеры крепежных изделий в Российскую Федерацию в 2021 году, тонн



Объем импорта крепежных изделий в Российскую Федерацию 2019- янв. 2022 гг.





Цель проекта: создание на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга» производства крепежных элементов.



Бюджет инвестиционного проекта: 319,23 млн. руб.

в том числе:

- проектно-изыскательские работы – 3,51 млн. руб.
- строительные-монтажные работы – 175,92 млн. руб.
(Производственно-складские здания общей площадью - 2 520 кв.м.)
- оборудование, транспорт – 116,68 млн. руб.
- прочие затраты – 13,80 млн. руб.



Срок реализации проекта: 1 год

- проектно-изыскательские работы 1-2 кв. 1 года
- строительные-монтажные работы: 2 кв. 1 года - 4 кв. 2 года
- приобретение оборудования: 4 кв. 2 года



- 42 новых рабочих мест

ИМЕЮЩИЕСЯ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

> 2 170,8
тыс. человек

Трудовые ресурсы
Республики Башкортостан

> 1 588,9
тыс. человек

Население, занятое в
экономике

> 241,8
тыс. человек

Занятых в сфере
обрабатывающего производства

Уровень безработицы в Республике Башкортостан по итогам 2021 года - 4,3% или 83,2 тысяч человек.

Подготовка операторов станков, в том числе с программным управлением, станочников широкого профиля осуществляется как в средних специальных образовательных учреждениях так и в высших учебных заведениях Республики Башкортостан.

> 77,8
тыс. человек

количество студентов
СПО, всего.

> 16,5
тыс. человек

количество выпускников СПО
ежегодно, всего.



ГБПОУ «Уфимский
машиностроительный колледж»



ГБПОУ «Салаватский
индустриальный колледж»



Филиал ФГБОУ ВО «УГАТУ»
в г. Ишимбае



АНО ДПО «Центр
Подготовки Кадров»



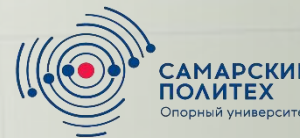
ГБПОУ «Ишимбайский
профессиональный колледж»



ГБПОУ «Белорецкий
металлургический колледж»



ГБПОУ «Уфимский
политехнический колледж»



Самарский политехнический
университет – в г. Белебей



ИМЕЮЩАЯСЯ СЫРЬЕВАЯ БАЗА

Производители стальной проволоки:

- АО «Белорецкий металлургический комбинат» (Республика Башкортостан)
- ПАО «Ижсталь» (Удмуртская республика)
- ОАО «ММК-Метиз» (Челябинская область)
- АО «ЕВРАЗ НТМК» (Свердловская область)



Производители латунной проволоки:

- АО «Кировский ЗОЦМ» (Кировская область)
- ПАО «Ревдинский ЗОЦМ» (Свердловская область)
- АО «Каменск-Уральский ЗОЦМ» (Свердловская область)
- ООО «Кольчугинский ЗОЦМ» (Владимирская область)
- АО «Завод «Красный Выборжец» (г. Санкт-Петербург)
- ЗАО «Свердловский металлургический завод» (Свердловская область)

Производители алюминиевой катанки:

- Иркутский алюминиевый завод (Иркутская область)
- Кандалакшский алюминиевый завод (Мурманская область)
- Братский алюминиевый завод (Иркутская область)



КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ, ИТОГО, В ТОМ ЧИСЛЕ:



Наименование показателя	Всего млн. руб.
Проектно-изыскательские работы	3,5
Строительно-монтажные работы:	185,2
строительство производственного здания - 1 100 кв.м.	71,5
строительство склада готовой продукции - 600 кв.м.	39,0
строительство склада основных материалов - 750 кв.м.	48,7
строительство административного блока - 180 кв.м.	16,0
дорожное покрытие и стоянка	2,1
благоустройство и ограждение территории, стоянка, КПП, входная группа	7,9
Оборудование:	92,6
приобретение оборудования для изготовления саморезов/винтов, дюбелей, шурупов, болтов/гаек, гвоздей, шплицтов, заклепок и прочего оборудования, монтаж оборудования.	92,6
Приобретение транспортных средств и прочие затраты	26,1
Итого:	307,4

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ

Параметры объектов:

- ✓ Производственное здание – 1 100 кв.м.;
- ✓ Склад готовой продукции – 600 кв.м.;
- ✓ Склад основных материалов – 750 кв.м.;
- ✓ Административное здание – 180 кв.м.;
- ✓ Благоустройство территории – 804,3 кв.м.;
- ✓ Дорожное покрытие и стоянка – 1 391,3 кв.м.

В состав производственного комплекса по производству метизных изделий входит оборудование по производству саморезов/винтов, оборудование для изготовления дюбелей, для изготовления шурупов, болтов/гаек, оборудование для изготовления гвоздей, шпилек и заклепок.

Ассортимент выпускаемой продукции:

- ✓ Саморезы по металлу и по дереву, с годовым объемом производства – 100 100 кг.;
- ✓ Дюбеля универсальные с годовым объемом производства – 75 000 кг.;
- ✓ Шурупы универсальные с годовым объемом производства – 82 500 кг.;
- ✓ Болты с гайкой и шайбой с годовым объемом производства – 80 000 кг.;
- ✓ Винты и потайные винты с годовым объемом производства – 85 000 кг. ;
- ✓ Гвозди строительные с годовым объемом производства – 96 000 кг. ;
- ✓ Прямые шпильки с годовым объемом производства – 24 200 кг. ;
- ✓ Вытяжные заклёпки с годовым объемом производства – 23 200 кг.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА В ОЭЗ ППТ «АЛГА»



ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Местоположение	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай
Кадастровый номер ЗУ	Часть земельного участка с кадастровым номером 02:58:030123:497
Площадь ЗУ	от 1 га
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность

Предложение: аренда

Стоимость годовой арендной платы: 35 992,80 руб./га.

Управляющая компания: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Газоснабжение – вдоль земельного участка - свободная мощность 1 150 м³/час.;

Электроснабжение – вдоль земельного участка - свободная мощность 4 000 кВт;

Водоснабжение – вдоль земельного участка - свободная мощность 55 м³/час.;

Канализация (водоотведение) – вдоль земельного участка - свободная мощность 621,3 м³/час.

* Свободная мощность – на апрель 2023 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Расчетный период проекта **12 лет**
Финансовые показатели к концу расчетного
периода в совокупном объеме:

Выручка, млн. руб.	1 759,98
Финансовый результат, млн. руб.	470,0
Чистая прибыль, млн. руб.	406,73
Рентабельность по валовой прибыли, %	26,7
Рентабельность по чистой прибыли, %	23,1

Ключевые инвестиционные
показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	23 066,3
Срок окупаемости проекта, лет	7,74
Дисконтированный срок окупаемости, лет	10,24
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	17,6
Индекс прибыльности (PI)	1,08



При ставке дисконтирования проекта 11,3%

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ В ОЭЗ ППТ «АЛГА»

- 1 Подведение инженерной инфраструктуры до границ земельного участка резидента ОЭЗ ППТ «Алга».
- 2 Транспортная доступность, близость к федеральной автомобильной дороге Р-240 «Уфа –Оренбург».
- 3 Услуги управляющей компании, сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях их реализации: от разработки концепции до ввода объектов в эксплуатацию.
- 4 Налоговые льготы и преференции.
- 5 Свободная таможенная зона.
- 6 Применение понижающего коэффициента на аренду земельных участков для резидентов ОЭЗ ППТ «Алга»:
 - 2% от кадастровой стоимости земельного участка в год, с возможностью применения понижающего коэффициента на аренду земельных участков:
 - 0,5 при инвестициях >360 млн. руб.
 - 0,7 при инвестициях >240 млн. руб.
 - 0,9 при инвестициях >120 млн. руб.
- 7 Расположенность ОЭЗ ППТ «Алга» рядом с развитым нефтехимическим кластером на треугольнике между городами Салават-Ишимбай-Стерлитамак.
- 8 Близость городской агломерации Салават-Ишимбай-Стерлитамак. Высокий уровень промышленного развития окружающих городов подразумевает наличие высококвалифицированного кадрового потенциала. Относительно низкая стоимость высококвалифицированной рабочей силы.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ОЭЗ ППТ «АЛГА»

Вид льготы	Уровень бюджета	Общий режим	Размер и срок
Налог на прибыль организаций	федеральный бюджет	3 %	2 %
	региональный бюджет	17 %	первые 5 лет* – 0% 6 – 12 год – 5% после 12 лет – 13,5%
Налог на имущество организаций	региональный бюджет	2,2 %	0 % 10 лет с момента постановки имущества на учет
НДС	федеральный бюджет	20 %	20 % (0 %) **
Земельный налог	местный бюджет	1,5 %	0 % 5 лет с момента регистрации права собственности
Транспортный налог	региональный бюджет	10 - 250 руб./ л.с.	0 руб./л.с в течение 10 лет начиная с налогового периода, в котором ТС было зарегистрировано, но не ранее даты приобретения организацией статуса резидента ОЭЗ ППТ, в отношении автомобилей грузовых, автобусов, других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу

* с года получения первой прибыли

** в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Фонд предлагает льготные условия софинансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на базе наилучших доступных технологий.

Для реализации промышленных проектов фонд предоставляет целевые займы по ставке **1%, 3% и 5% годовых** сроком до 7 лет в объеме **от 5 до 750 млн. рублей**. ФРП РФ также совместно финансирует проекты, которым требуются займы **до 100 млн рублей**, с региональными фондами развития промышленности в соотношении **70% (федеральные средства) на 30% (средства регионов)**.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ РБ

За счет средств Региональной лизинговой компании РБ в лизинг предоставляется новое, ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию промышленное оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также прочее высокотехнологическое оборудование.

СУММА ФИНАНСИРОВАНИЯ

от 0,5 – 200 млн рублей

СТАВКА

6% для российского оборудования

8% для иностранного оборудования

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ

- резидент РФ
- субъекты индивидуального и малого предпринимательства
- выручка за 12 мес. до 800 млн рублей;
- среднесписочная численность сотрудников до 100 человек

СРОК ЛИЗИНГА

от 13 до 84 месяцев

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

Предоставление грантов в форме субсидий из бюджета Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства Республики Башкортостан, осуществляющим реализацию товаров (продукции) за пределы территории Российской Федерации, экспорт результатов интеллектуальной деятельности и (или) услуг

Более подробную информацию
Вы можете узнать на сайте:
<https://frprf.ru/>



Более подробную информацию
Вы можете узнать на сайте:
<https://frprb.ru/>



Более подробную информацию
Вы можете узнать на сайте:
<https://rlcrb.ru/>



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 ноября 2016 г. № 490



АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» основано в 2010 году с целью помощи инвесторам в быстром и эффективном развитии бизнеса на территории республики.

Уполномоченная организация Республики Башкортостан по сопровождению инвестиционных проектов в формате «одного окна», от намерения до фактического запуска.



ПРИВЛЕЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ



ПОДБОР ПЛОЩАДОК И ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОИЗВОДСТВА



ИНФОРМАЦИОННОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ
ИНВЕСТОРОВ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



РАЗРАБОТКА И ОЦЕНКА
БИЗНЕС-ПЛАНОВ



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ
ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО
МЕНЕДЖЕРА



ПРИВЛЕЧЕНИЕ
ФИНАНСИРОВАНИЯ



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ