КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПРОИЗВОДСТВО КОРМОВ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

(ОЭЗ ППТ «Алга»)

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов - АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты)

Наличие преференциальных зон (ОЭЗ, ТОСЭР, Индустриальные парки)

Рейтинговые показатели: **5 место** всероссийского рейтинга состояния инвестиционного климата,
1 место всероссийского рейтинга эффективности реализации промышленной политики

Выгодное географическое и логистическое положение:

- по территории республики проходит Транссибирская магистраль, связывающая Центральную часть России с Сибирью, Дальним Востоком и странами Средней Азии
- территорию региона пересекают две федеральные трассы — М5 «Урал» и М7 «Волга», и автодорога Р-240 Уфа — Оренбург
- выход к пяти морям (Каспийскому, Азовскому, Черному, Балтийскому и Белому) через реки Белую, Каму и Волгу; порт класса «река-море» Агидель

Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет **4,01 млн. чел.**,
из них занятого населения - **1,93 млн. чел.**)

Богатый земельный фонд и минерально-сырьевая база

Республика Башкортостан является одним из лидеров по производству продукции сельского хозяйства

МЕСТО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РФ и ПФО

за 2020 год

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ	
	место	*доля*	место	*доля*
Продукция сельского хозяйства	**7**	*3,0*	**2**	*12,6*
Производство зерновых и зернобобовых культур *в весе после доработки*	**14**	*2,9*	**3**	*11,9*
Производство сахарной свеклы	**10**	*3,8*	**3**	*18,4*
Производство картофеля	**5**	*3,6*	**3**	*13,5*
Производство овощей	**13**	*2,1*	**4**	*10,9*
Поголовье крупного рогатого скота	**3**	*5,0*	**2**	*18,5*
Поголовье свиней	**15**	*1,7*	**3**	*11,3*
Поголовье овец и коз	**9**	*3,0*	**1**	*24,6*
Поголовье лошадей	**2**	*9,3*	**1**	*53,5*
Объем производства скота и птицы на убой в живом весе	**11**	*2,7*	**3**	*12,7*

НЕОБХОДИМАЯ СЫРЬЕВАЯ БАЗА

СОСТАВ СТАНДАРТНОГО КОРМА

- Мясные / рыбные компоненты (субпродукты)
- Злаки (пшеница, кукуруза, рис, ячмень, картофель, бобовые)
- Животные жиры (рыбий, куриный / растительный)
- Клечатка (свекольная пульпа)
- Витамины, минералы, консерванты

СОСТАВ КОРМА ДЛЯ ВЕТЕРИНАРНОЙ ДИЕТЫ

- Мясные / рыбные компоненты (белок в строго выверенном количестве из мяса утки, рыбы, кролика или ягненка)
- Злаки (рис, ячмень, картофель, бобовые)
- Жиры из масел (получают при экстракции из семян или фруктов)

** ОСОБЕННОСТИ КОРМА ДЛЯ ВЕТЕРИНАРНОЙ ДИЕТЫ*

ПРИ ЗАБОЛЕВАНИИ ПЕЧЕНИ – снижение меди, увеличение цинка

ПРИ ПОЧЕЧНОЙ НЕДОСТАТОЧНОСТИ – снижение натрия, фосфора и протеина, увеличение белка и фосфатов

ПРИ МОЧЕКАМЕННОЙ БОЛЕЗНИ – сбалансированная минеральная формула, сдержанный уровень магния, кальция и калия

ПРИ СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫХ ЗАБОЛЕВАНИЯХ – добавление L-карнитина

ПРИ АЛЛЕРГИИ – исключение химических соединений, вызывающих дерматиты и проявления пищевой непереносимости

ПРИ ПРОБЛЕМАХ С СУСТАВАМИ – увеличение кальция, коллагена и эластина

ПРИ САХАРНОМ ДИАБЕТЕ – снижение углеводов, клетчатка для контроля уровня глюкозы

ИМЕЮЩАЯСЯ СЫРЬЕВАЯ БАЗА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

мясные / рыбные компоненты; животные жиры

> 860 крупного рогатого скота
тыс. голов

> 10,8 птиц всех видов
млн. голов

МЯСОКОМБИНАТЫ

- Раевский мясокомбинат «Альшей-мясо»
- Уфимский мясоконсервный комбинат
- Мелеузовский мясокомбинат
- Мясокомбинат «Золотой Рог»
- Таврос. Башкирская мясная компания
- Мясокомбинат «Башкирские колбасы»
- Мясокомбинат ООО «Лето»
- Сельхозпредприятие Зуевское
- ООО «Самирель»

ПТИЦЕФАБРИКИ

- Туймазинская птицефабрика
- Птицеводческий комплекс «Урал»
- Птичий двор
- Птицефабрика «Башкирская»
- ООО «Агро-Гусь»
- ООО «Тавакан»
- ООО «Башкирский гусь»
- ООО «Башкирская птица»

около 20 птицефабрик

РЫБОКОМБИНАТЫ

- ООО «Кумертау-Холод»
- ООО «Миякинская рыбная компания»

около 11 рыбокомбинатов и рыбоперерабатывающих предприятий

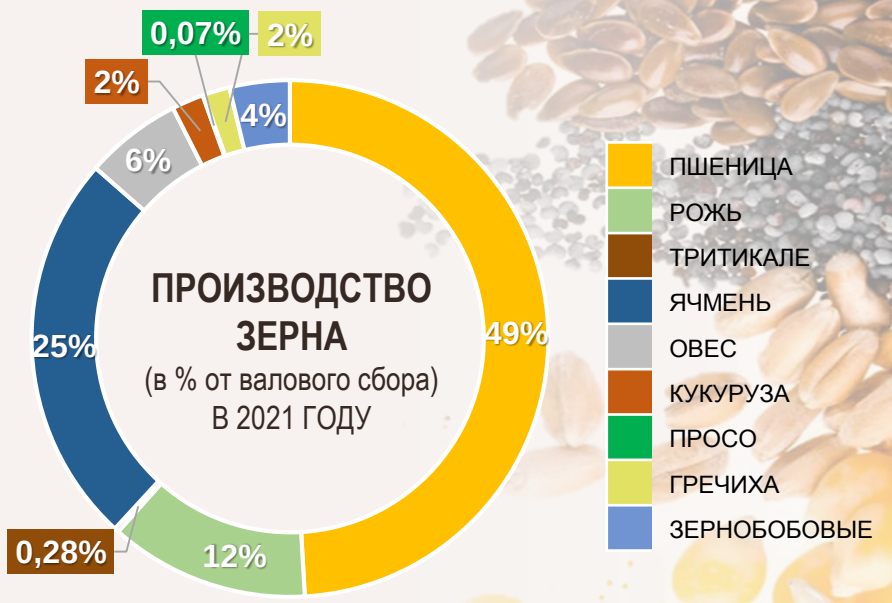
** более **630 тысяч** личных подсобных хозяйств на территории Республики Башкортостан*

ИМЕЮЩАЯСЯ СЫРЬЕВАЯ БАЗА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

зерновые и зернобобовые культуры

7,3 площадь сельскохозяйственных угодий
млн. га

ВАЛОВЫЕ СБОРЫ, ТЫС. ТОНН за 2021 год	
ЗЕРНОВЫЕ И ЗЕРНОБОБОВЫЕ КУЛЬТУРЫ, из них:	2060,7
пшеница озимая и яровая	1011,4
рожь озимая	257,3
тритикале	5,7
ячмень озимый и яровой	507,4
овёс	124,8
кукуруза	41,1
просо	1,5
гречиха	33,9
зернобобовые культуры	77,6



ИМЕЮЩАЯСЯ СЫРЬЕВАЯ БАЗА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

свекольная пульпа

975,6
тыс. тонн

валовый сбор сахарной свеклы
за 2021 год

САХАРНЫЕ ЗАВОДЫ

ООО «РАЕВСАХАР»

Виды деятельности: переработка сахарной свеклы, производство сахара и продуктов остаточного производства (патока, гранулированный жом)

Среднесуточная производительность: 4500 тонн в сутки

АО «ЧИШМИНСКИЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД»

Виды деятельности: переработка сахарной свеклы, производство сахара и продуктов остаточного производства (патока, жом сухой)

Среднесуточная производительность: 4000 тонн в сутки

ИМЕЮЩИЕСЯ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

в том числе для производства ветеринарных кормов

БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

- **в 2019 году** занял **4 место** в рейтинге «Национальное признание» среди 54 образовательных организаций высшего образования Министерства сельского хозяйства РФ
- **в 2019 году** по результатам рейтинга European Union ARES университет вошел **в число 200 лучших** российских вузов по качеству обучения
- **в 2020 году** занял **6 место** в рейтинге «Национальное признание» среди 54 образовательных организаций высшего образования Министерства сельского хозяйства РФ

9 ФАКУЛЬТЕТОВ, в том числе:

ФАКУЛЬТЕТ БИОТЕХНОЛОГИЙ И ВЕТЕРИНАРНОЙ МЕДИЦИНЫ
кафедра физиологии, биохимии и кормления животных
кафедра частной зоотехнии и разведения животных
кафедра морфологии, патологии, фармации и незаразных болезней
кафедра инфекционных болезней, зоогигиены и ветсанэкспертизы

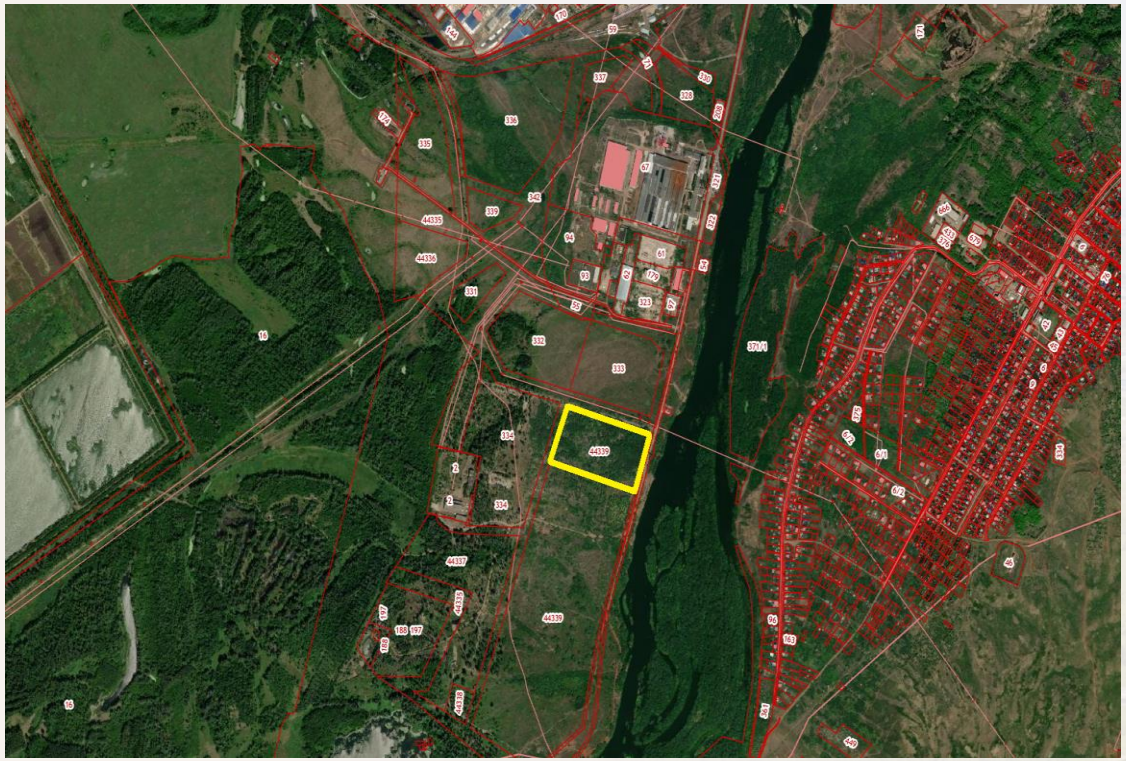
ФАКУЛЬТЕТ ПИЩЕВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
кафедра технологии мясных, молочных продуктов и химии
кафедра безопасности жизнедеятельности и технологического оборудования
кафедра технологии общественного питания и переработки растительного сырья

> 11 тыс. человек количество студентов в университете

> 2 тыс. человек количество выпускников (бакалавриат, магистратура, аспирантура) ежегодно

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ЛАБОРАТОРИИ:
лаборатория биохимического анализа и биотехнологий и молекулярно-генетическая лаборатория

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА (ОЭЗ ППТ «АЛГА»)



ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ	
Местоположение	Республика Башкортостан, Ишимбайский район, город Ишимбай, улица Набережная
Кадастровый номер ЗУ	часть земельного участка с кадастровым номером 02:00:000000:44339
Площадь ЗУ	50 000 кв.м (5 га)
Категория земель	земли населённых пунктов
Разрешенное использование	производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность

Предложение: аренда

Стоимость годовой арендной платы :

2% от кадастровой стоимости в год

уменьшающий коэффициент :

0,5 при инвестициях >360 млн. руб.

0,7 при инвестициях >240 млн. руб.

0,9 при инвестициях >120 млн. руб.

ХАРАКТЕРИСТИКА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Газоснабжение – свободная мощность 13 053 м^3/час

Электроснабжение – свободная мощность 29 500 кВт

Водоснабжение – свободная мощность 2 864 м^3/сутки

Канализация (водоотведение) – свободная мощность 10 530,29 м^3/сутки

** точка подключения проходит вдоль земельного участка*

О ПРОЕКТЕ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА
172,6 млн. рублей

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ
2 года

НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ
23 места

строительно-монтажные работы 107,4 млн. рублей

производственный цех сухих кормов общая площадь 500 кв.м.	25,0
производственный цех влажных кормов общая площадь 500 кв.м.	25,0
склад для сырья общая площадь 300,0 кв.м.	15,0
склад готовой продукции общая площадь 300,0 кв.м.	15,0
административный корпус общая площадь 300,0 кв.м.	15,0
входная группа общая площадь 100,0 кв.м.	5,0
прокладка дорог, ограждение, благоустройство территории общая площадь 100,0 кв.м.	3,0
инженерная инфраструктура газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление – расстояние до точки подключения 300 м	4,4

приобретение оборудования 58,2 млн. рублей

линия для производства корма (800 кг/ч) – 4 шт.	58,2

транспортные средства 6,9 млн. рублей

погрузчик вилочный – 3 шт.	1,4
самосвал Камаз – 1 шт.	5,5

приобретение оборотных средств 0,05 млн. рублей

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

расчетный период проекта 10 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Выручка, млн. руб.	3210,2
Финансовый результат, млн. руб.	625,8
Чистая прибыль, млн. руб.	560,7
Рентабельность по валовой прибыли,%	19,5
Рентабельность по чистой прибыли,%	17,5

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	124,1
Срок окупаемости проекта, лет	4,39
Дисконтированный срок окупаемости, лет	5,01
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	41,8
Индекс прибыльности (PI)	1,72

* при ставке дисконтирования 19%

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ «АЛГА»

ОЭЗ ППТ «Алга» создана на территориях Ишимбайского и Стерлитамакского районов Республики Башкортостан, в непосредственной близости от 3-х городов: Ишимбай, Салават и Стерлитамак.

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «АЛГА»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ (снижение налоговых и таможенных обязательств на срок до 10 лет; льготные условия на аренду и выкуп земли)

УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (проложены транспортные дороги, налаженное снабжение газа, электроэнергии и воды)

МИНИМУМ ТРЕБОВАНИЙ (регистрация юр. лица на территории МО, в границах которого расположена ОЭЗ; инвестиции от 120 млн рублей)

ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ	
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	**2%**
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ	**0%** – первые 5 лет **5%** – следующие 7 лет **13,5%** – после 12 лет
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ	**0%** – 10 лет
НДС	**20% (0%)***
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ	**0%** – первые 5 лет
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ	**0 руб./л.с.** – 10 лет

** в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ*

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Фонд предлагает льготные условия софинансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на базе наилучших доступных технологий.

Для реализации промышленных проектов фонд предоставляет целевые займы по ставке **1%, 3% и 5% годовых** сроком до 7 лет в объеме **от 5 до 750 млн. рублей.** ФРП РФ также совместно финансирует проекты, которым требуются займы **до 100 млн рублей**, с региональными фондами развития промышленности в соотношении **70% (федеральные средства) на 30% (средства регионов).**

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ РБ

За счет средств Региональной лизинговой компании РБ в лизинг предоставляется новое, ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию промышленное оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также прочее высокотехнологическое оборудование.

СУММА ФИНАНСИРОВАНИЯ
от 0,5 – 200 млн рублей

СРОК ЛИЗИНГА
от 13 до 84 месяцев

СТАВКА
6% для российского оборудования
8% для иностранного оборудования

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ

- резидент РФ
- субъекты индивидуального и малого предпринимательства
- выручка за 12 мес. до 800 млн рублей;
- среднесписочная численность сотрудников до 100 человек

Более подробную информацию Вы можете узнать на сайте: https://frprf.ru/

Более подробную информацию Вы можете узнать на сайте: https://frprb.ru/

Более подробную информацию Вы можете узнать на сайте: https://rlcrb.ru/

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 16 ноября 2016 г. N 490

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» основана в 2010 году с целью помощи инвесторам в быстром и эффективном развитии бизнеса на территории республики.

Уполномоченная организация Республики Башкортостан по сопровождению инвестиционных проектов в формате «одного окна», от намерения до фактического запуска.

- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
- ПОДБОР ПЛОЩАДОК И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА
- ИНФОРМАЦИОННОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ
- ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
- РАЗРАБОТКА И ОЦЕНКА БИЗНЕС-ПЛАНОВ
- ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ
- ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА

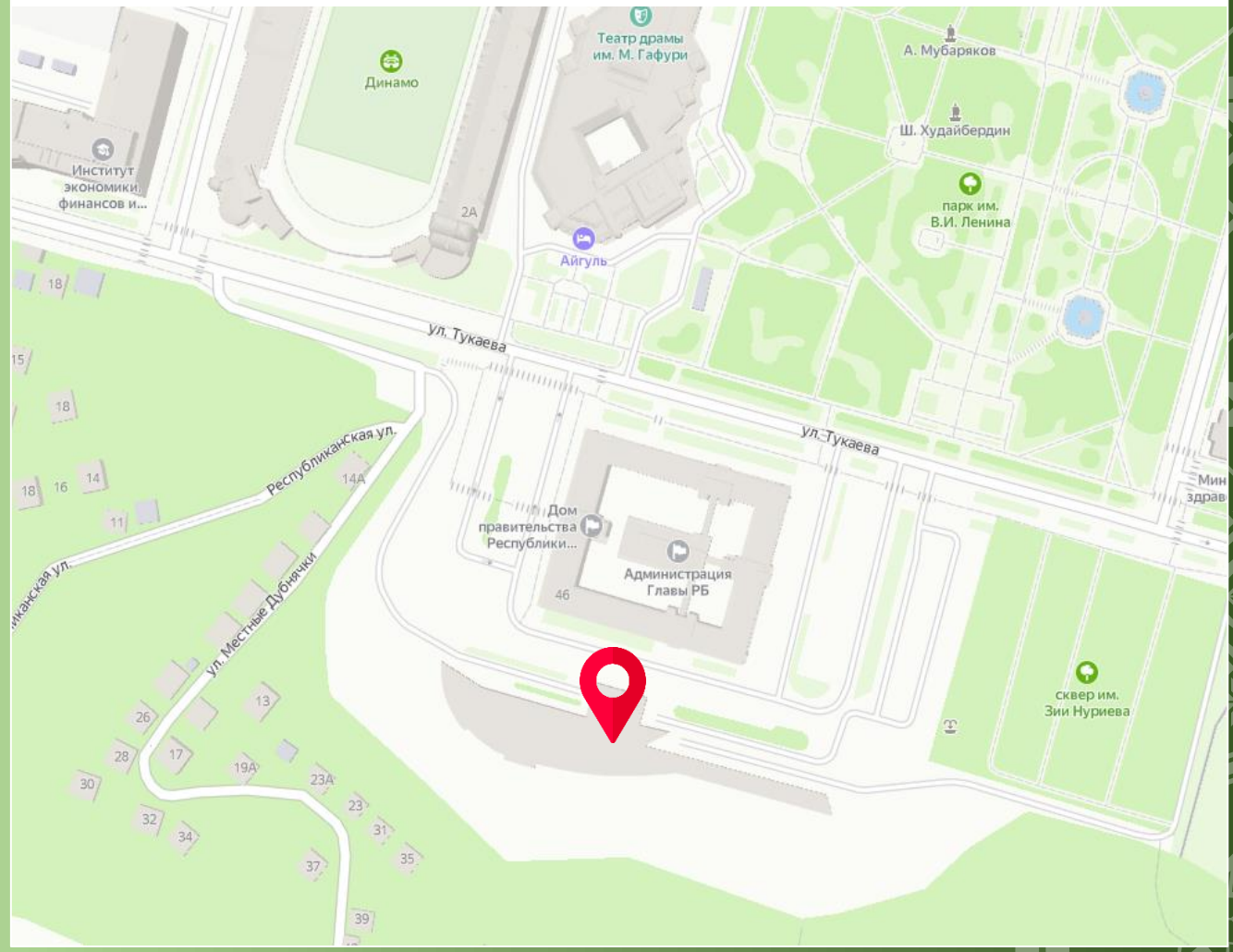
КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА

ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА

РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ

БЕЗОЗМЕЗДНО ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru

infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 214 90 70

г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан