



## Производство хлората натрия\* (отбеливатель для бумаги)



**АЛГА**

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА

\*Возможно привлечение заемных средств



Альфа-Банк



# КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

**АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.**



## ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



### Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов

АО «Корпорация развития Республики Башкортостан»



### Система мер государственной поддержки для инвесторов

Отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты



### Высокие рейтинговые показатели

4 место всероссийского рейтинга состояния инвестиционного климата по итогам 2022 г.  
3 место всероссийского рейтинга эффективности реализации промышленной политики по итогам 2022 г.



### Выгодное географическое и логистическое положение

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.



### Богатая сырьевая база

Общая площадь земель лесного фонда Республики Башкортостан составляет 6,3 млн га.

Цель проекта: создание высокотехнологичного и импортозамещающего производства пищевых упаковок с проектной мощностью более 5 млн единиц в год на территории Республики Башкортостан.

Бюджет инвестиционного проекта: **2 519,8** млн руб., в том числе:



проектно-изыскательские работы – **26,4** млн руб.  
строительно-монтажные работы – **1 324,1** млн руб.



приобретение оборудования - **1 000,4** млн руб.  
закупка транспортного парка – **48,1** млн руб.



оборотные средства – **90,0** млн руб.  
прочие затраты - **30,8** млн руб.

Сроки реализации проекта – **2** года

Новых рабочих мест – **44**

Структура финансирования проекта



# НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

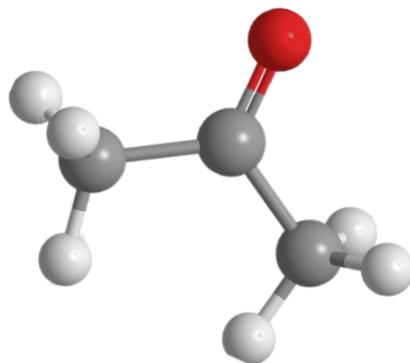
**Хлорат натрия** — неорганическое соединение, соль металла натрия и хлорноватой кислоты.

Предполагается получение хлората натрия путём электролиза водных растворов хлорида натрия:  
 $6 \text{NaCl} + 3\text{H}_2\text{O} \rightarrow \text{e}^- \text{NaClO}_3 + 5 \text{NaCl} + 3\text{H}_2\uparrow$

Планируемая мощность производства согласно расчётам должна составить **21 000 тонн/год.**

Затраты на сырьё в рамках инвестиционного проекта за календарный год: **2 255,9 млн руб.**, в том числе:

- Хлорид натрия NaCl – 1 103,2 млн руб.
- Соляная кислота HCl – 51,7 млн руб.
- Гидроксид натрия NaOH – 58,8 млн руб.
- Мешки полипропиленовые – 4,9 млн руб.
- Прочие затраты – 1 037,3 млн руб.



Цена реализации готовой продукции составит **145 руб./кг.**



# ИМЕЮЩИЕСЯ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



УФИМСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ  
НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ

> 30 тыс. человек  
(количество студентов)

## Химический факультет:

- кафедра аналитической химии;
- кафедра безопасности производства и промышленной экологии;
- кафедра высокомолекулярных соединений и общей химической технологии;
- кафедра зеленой химии и ресурсосберегающих технологий;
- кафедра органической и биорганической химии;
- кафедра технической химии и материаловедения;
- кафедра физической химии и химической экологии.



УФИМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
НЕФТЯНОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

> 20 тыс. человек  
(количество студентов)

## Технологический факультет:

- химическая технология и биотехнология;
- охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов;
- химическая технология;
- биотехнология;
- техносферная безопасность;
- энерго- и ресурсосберегающие процессы в химической технологии, нефтехимии и биотехнологии.



УФИМСКИЙ ТОПЛИВНО-  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

> 5 тыс. человек  
(количество студентов)

## Направления:

- химическая технология органических веществ;
- технология аналитического контроля химических соединений;
- переработка нефти и газа и др.



Наименование продукции	Количество выпускаемой продукции в год, тонн	Стоимость с НДС за ед., тыс. руб.	Выручка от реализации, тыс. руб.
Хлорат Натрия ( $\text{NaClO}_3$ )	21 000	145	3 045 000
Итого	21 000	145	3 045 000

\* в первый полный календарный год (3 год реализации проекта)





Характеристика предлагаемой инвестиционной площадки для реализации проекта:

Местоположение: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, г. Ишимбай, ул. Набережная

Категория земель: Земли населённых пунктов

Площадь земельного участка: 39 598 м<sup>2</sup> (3,95 га)

Кадастровый номер земельного участка: 02:58:030202:328

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная промышленность.

Характеристика инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение - свободная мощность 12 516 м<sup>3</sup>/час;

Электроснабжение – свободная мощность 23 500 кВт;

Водоснабжение – свободная мощность 642 м<sup>3</sup>/сутки;

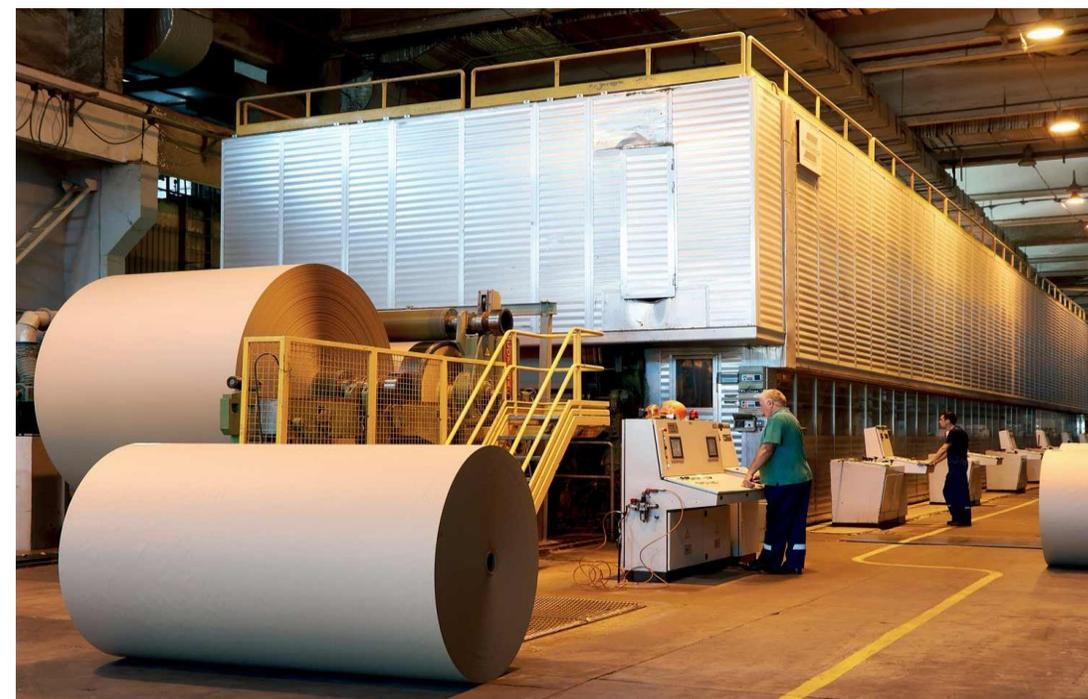
Канализация (водоотведение) – свободная мощность 10 482,29 м<sup>3</sup>/сутки.

## БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Строительно-монтажные работы, млн руб.	Сумма
Строительство производственного здания	552,5
Склад готовой продукции	292,5
Склад основных материалов	292,5
Административное здание	71,3
Строительство лаборатории	13,4
Благоустройство территории	4,7
Дорожное покрытие и стоянка	5,9
Ограждение территории, КПП	11,3
Монтаж оборудования	80,0
<b>Итого</b>	<b>1324,1</b>

Параметры предполагаемых объектов недвижимости	S (м²)
Производственное здание	8 500
Склад готовой продукции	4 500
Склад основных материалов	4 500
Административное здание	800
Лаборатория	150
Дорожное покрытие и стоянка	3 341
Ограждение территории, КПП	3 975
<b>Итого</b>	<b>25 766</b>

Приобретение оборудования, млн руб.	Сумма
Электролизные установки	285,3
Испаритель роторный	91,9
Система охлаждения	72,2
Центрифуги	60,7
Резервуар из нержавеющей стали для агрессивных химических средств	60,0
Скруббер для очистки	56,7
Вакуумная сушилка	47,3
Катодный защитный трансформатор	34,2
Мембранный фильтр	25,4
Пластинчатый теплообменник	17,7
Прочее оборудование	249,0
<b>Итого</b>	<b>1000,4</b>



Закупка транспортного парка, млн руб.	Сумма
Погрузчики Zauberg CPCD70-WX3C, 6 ед.	30,1
КамАЗ 6520, 4 ед.	18,0
<b>Итого</b>	<b>48,1</b>

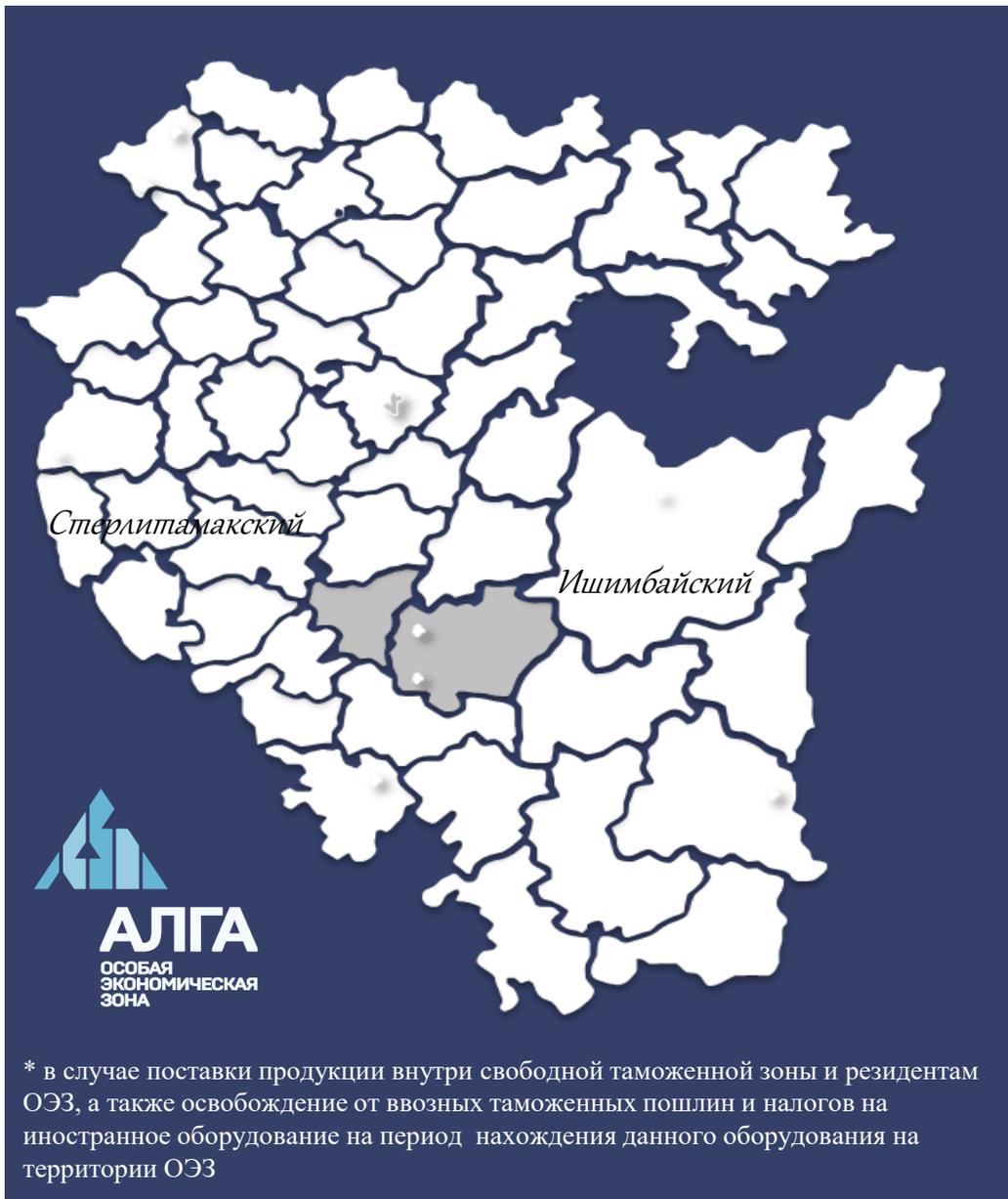
Расчетный период проекта: 15 лет  
Финансовые показатели к концу расчетного  
периода в совокупном объеме:

Выручка, млн руб.	32 987,5
Финансовый результат, млн руб.	4 652,7
Чистая прибыль, млн руб.	4 015,9
Рентабельность по валовой прибыли, %	14,1
Рентабельность по чистой прибыли, %	12,2

Ключевые инвестиционные показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн руб.	82,5
Срок окупаемости проекта, лет	8,09
Дисконтированный срок окупаемости, лет	13,19
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	18,5
Индекс прибыльности (PI)	1,03

*\*При ставке дисконтирования проекта 14,5%, рассчитанной по методу CAPM (WACC)*



## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «АЛГА»

**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ** (снижение налоговых и таможенных обязательств на срок до 10 лет; льготные условия на аренду и выкуп земли):

Налог на прибыль организаций	
Федеральный бюджет	2%
Региональный бюджет	0% - первые 5 лет 5% - последующее 7 лет 13,5% - после 12 лет
Налог на имущество организаций	0% - 10 лет
НДС	20% (0%)*
Земельный налог	0% - первые 5 лет
Транспортный налог	0 руб. /л.с. – 10 лет

**УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** (проложены транспортные дороги, налаженное снабжение газа, электроэнергии и воды).

**ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ «АЛГА»** (ускоренная амортизация в ОЭЗ; возможность применения понижающего коэффициента на аренду ЗУ, действие свободной таможенной зоны (освобождение от НДС и таможенных пошлин)).

**ДЕЙСТВИЕ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ** (освобождение от НДС и таможенных пошлин).

**МИНИМУМ ТРЕБОВАНИЙ** (регистрация юр. лица на территории МО, в границах которого расположена ОЭЗ; инвестиции от 120 млн рублей).



**Фонд развития промышленности РФ** предлагает льготные условия софинансирования проектов, направленных на разработку новой высокотехнологичной продукции, техническое перевооружение и создание конкурентоспособных производств на базе наилучших доступных технологий.

Для реализации промышленных проектов фонд предоставляет целевые займы по ставке **1%, 3% и 5%** годовых сроком до **7 лет** в объеме **от 5 до 750 млн рублей**.

Фонд развития промышленности РФ также совместно финансирует проекты, которым требуются займы **до 100 млн рублей**, с региональными фондами развития промышленности в соотношении **70%** (федеральные средства) на **30%** (средства регионов).



Региональная  
лизинговая компания  
Республики Башкортостан

За счет средств **Региональной лизинговой компании РБ** в лизинг предоставляется новое, ранее не использованное или не введенное в эксплуатацию промышленное оборудование, оборудование в сфере переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, а также прочее высокотехнологическое оборудование.

#### **Общие требования к лизингополучателю:**

- резидент РФ;
- субъекты индивидуального и малого предпринимательства;
- выручка за 12 мес. до 800 млн рублей;
- среднесписочная численность сотрудников до 100 человек.

#### **Условия программы:**

- Ставка: 6% для российского оборудования;  
8% для иностранного оборудования;
- Срок лизинга: от 13 до 84 месяцев;
- Сумма финансирования: от 0,5 – 200 млн рублей;





# КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ  
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ  
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА

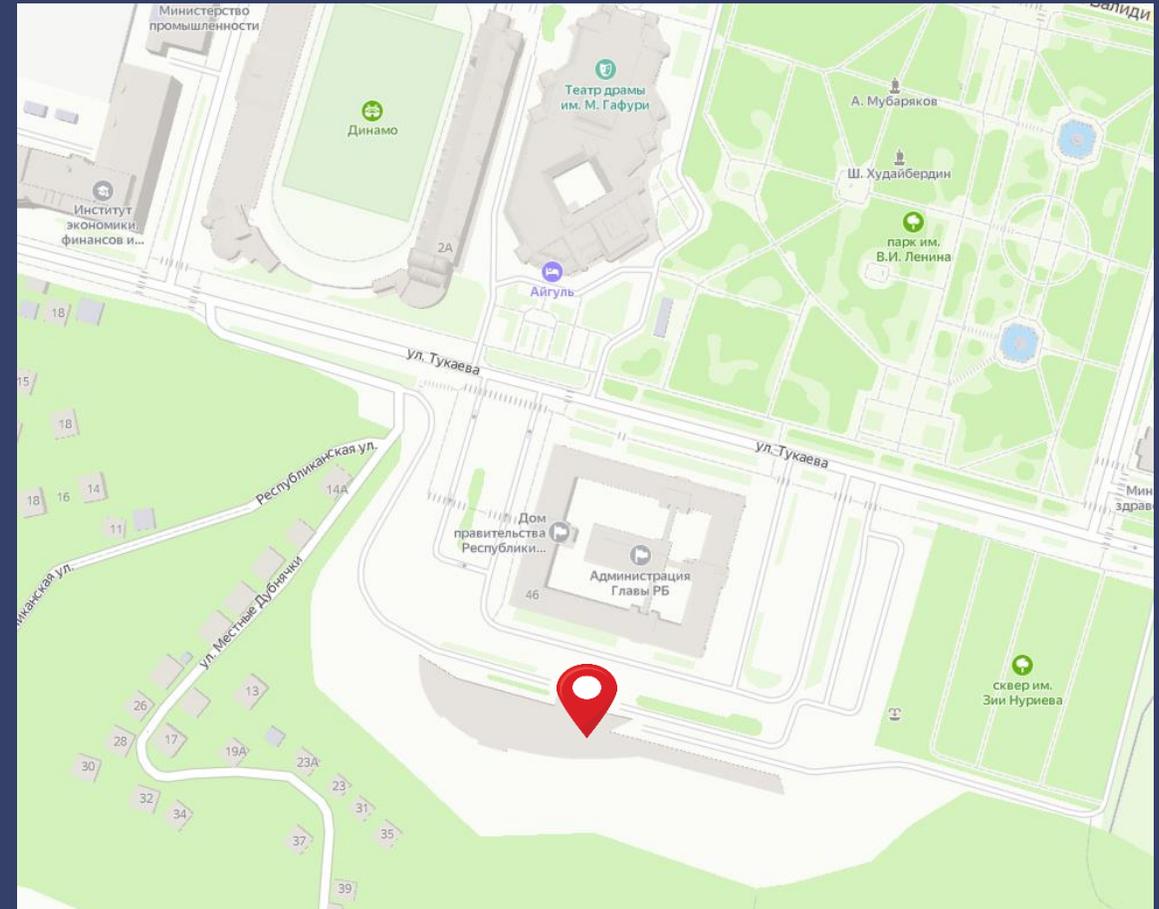


РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ  
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ  
[kr-rb.ru](http://kr-rb.ru)



[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)  
8 (347) 218 14 15

