

# Производство биологических активных добавок

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Данное инвестиционное предложение сформировано на основе анализа рынка сбыта, сырья и выпускаемой продукции с учетом рассчитанных финансовых показателей и показателей эффективности проекта, вариантов подходящей площадки и возможных мер государственной поддержки.

**АО «Корпорация развития Республики Башкортостан» готово рассчитать финансовую модель и подготовить бизнес-план индивидуально под параметры Вашего проекта.**



## ПРЕИМУЩЕСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**01**

Наличие «одного окна» по сопровождению инвесторов - АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».

**02**

Система мер государственной поддержки для инвесторов (отраслевые преференции, масштабные инвестиционные проекты).

**03**

Наличие территорий (ОЭЗ, ТОСЭР, Индустриальные парки), в отношении которых распространяются особые преференции и льготы.

**04**

Республика расположена на границе Европы и Азии на пересечении важнейших водных, железнодорожных, трубопроводных и автомобильных магистралей, связывающих европейскую часть страны с Уралом, Сибирью и странами Средней Азии.

**05**

Экономика Башкортостана характеризуется многоотраслевой структурой с высоким уровнем комплексного развития, упором на промышленность, строительство, транспорт и сельское хозяйство.

**06**

Высокая плотность населения (население Республики Башкортостан составляет 4,01 млн. чел., из них занятого населения - 1,93 млн. чел.)

**07**

Республика поддерживает внешнеторговые связи более чем со 100 странами мира и является одним из самых активных участников внешнеэкономической деятельности среди субъектов Российской Федерации.



# О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: создание высокотехнологичного и импортозамещающего производства биологических активных добавок на территории Республики Башкортостан.

**226,80**

Объем млн.руб.  
инвестиций

**1** год и **3** месяца

Срок реализации

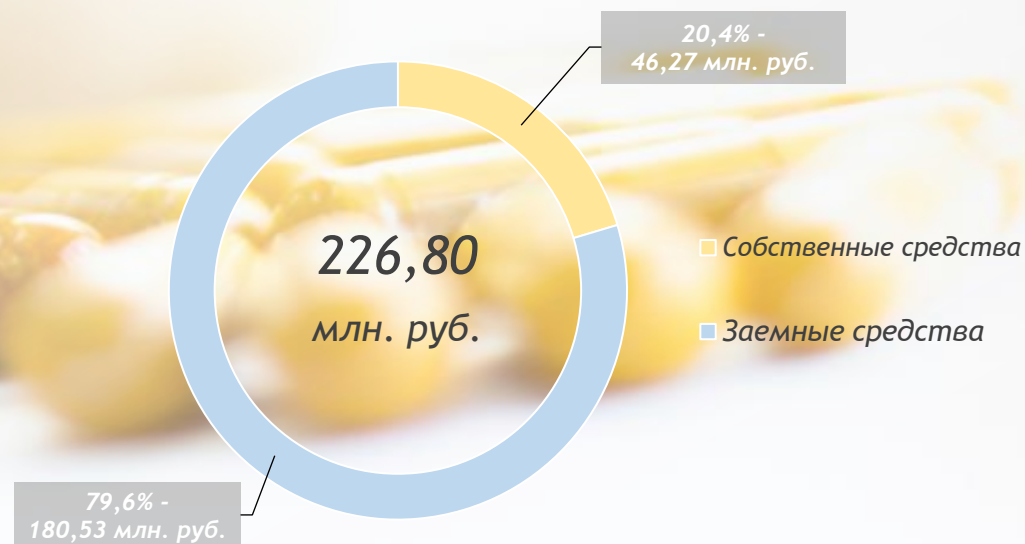
**38**

Новых рабочих мест




Структура финансирования проекта

Наименование	Сумма в млн. руб.
Проектно-изыскательские работы	4,5 млн. руб.
Строительно-монтажные работы	113,72 млн. руб.
Приобретение оборудования	84,25 млн. руб.
Закупка транспортного парка	22,47 млн. руб.
Прочие затраты	1,00 млн. руб.
Приобретение оборотных средств	0,86 млн. руб.
<b>Итого</b>	<b>226,80 млн. руб.</b>



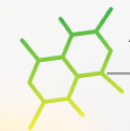
# НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основные страны, осуществляющие поставки сырья для БАД\*:




**Экстракты растительного и животного происхождения**

Китай	52%**
Швейцария	13%
Республика Корея	6%
Индия	5%
Франция	5%
Другие страны	19%



**Аминокислоты и протеины**

Китай	86%
Индия	5%
Германия	3%
Франция	2%
Швейцария	1%
Другие страны	3%



**Витамины**

Китай	37%
Германия	26%
Швейцария	18%
Индия	6%
Франция	5%
Другие страны	8%



**Субстанции**

Китай	90%
Франция	4%
Нидерланды	4%
Италия	1%
Великобритания	0,4%
Другие страны	0,6%



**Ферменты**

Китай	37%
Дания	18%
Германия	11%
Финляндия	9%
Франция	6%
Другие страны	20%



\* - Биологическая активная добавка

\*\* - от суммарного импорта в 2022 году



# НЕОБХОДИМОЕ СЫРЬЕ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Компании\*, осуществляющие  
поставки сырья для  
производства БАД в России:



г. Москва

г. Обнинск

\*Подробнее на официальном сайте компаний:

1. <https://ls-pharma.ru/> - «ЛС-ФАРМА»


2. <https://www.imcopharma.ru/> - «Imcopharma»

3. <https://wirud.ru/> - «WIRUD»

4. <https://www.adams-chemicals.ru/> - «Adams Chemicals»

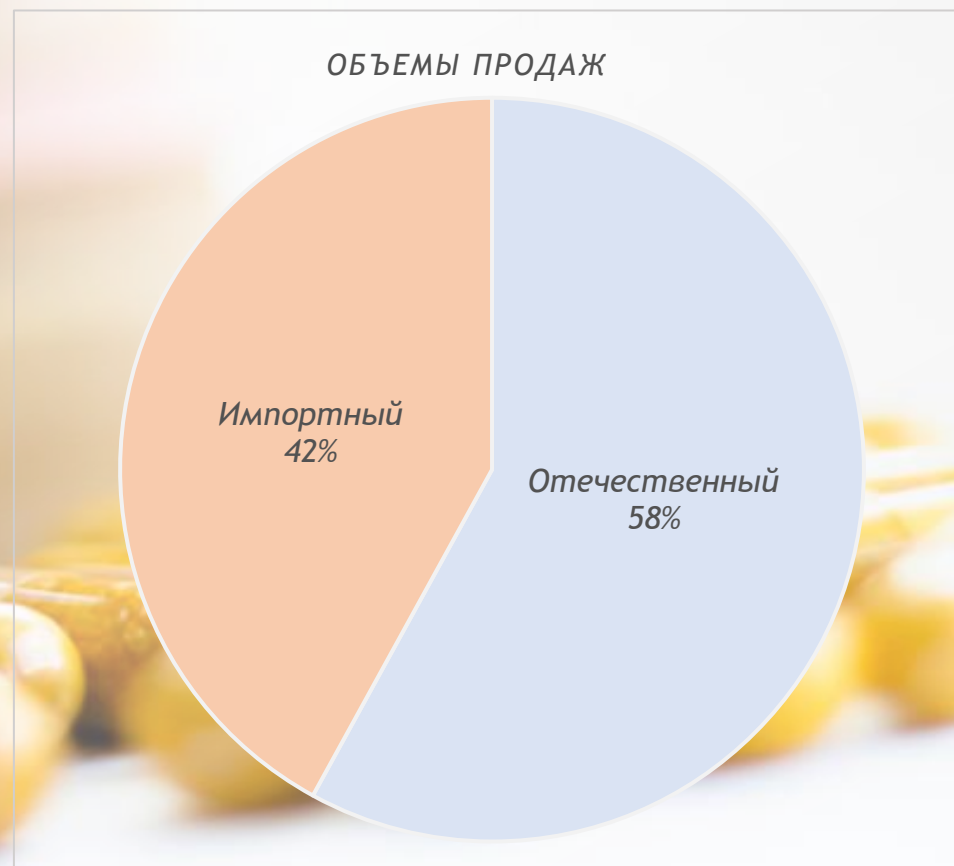
# АНАЛИЗ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО РЫНКА РОССИИ

ТОП-10 производителей БАД в 2022  
году:



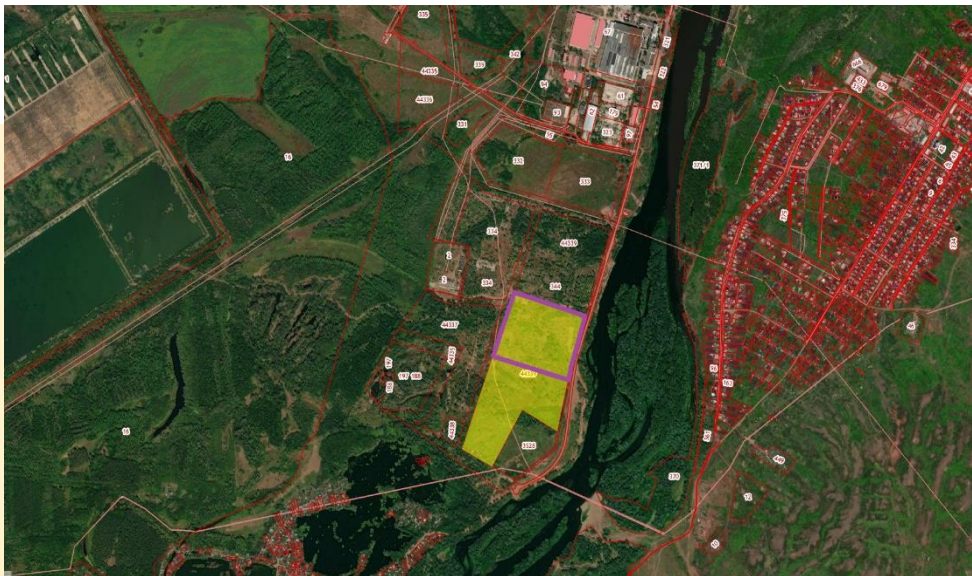
Производитель
Эвалар
Solgar
Pharmamed
Квадрат-С
Мирролла
ВТФ
Unipharm
Stada
Биннофарм Групп
Dr. Reddy's

Соотношение объёмов продаж импортных и  
отечественных БАД на аптечном рынке России:



\* БАД - Биологическая активная добавка

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА



## Местоположение

Республика Башкортостан, Ишимбайский район, город Ишимбай, улица Набережная, Особая экономическая зона «Алга».

## Кадастровый номер земельного участка

Часть земельного участка с кадастровым номером 02:00:000000:44339

## Площадь земельного участка

До 15 000 м<sup>2</sup> (1,5 га)

## Категория земель

Земли населенных пунктов

## Вид разрешенного использования (код)

Производственная деятельность, тяжелая промышленность, легкая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, склады, складские площадки, целлюлозно-бумажная.

## Годовая арендная плата за земельный участок, руб.

Стоимость аренды земли в ОЭЗ - 2% от кадастровой стоимости в год;  
- уменьшающий коэффициент: 0,5 при инвестициях >360 млн. руб.  
0,7 при инвестициях >240 млн. руб.  
0,9 при инвестициях >120 млн. руб.

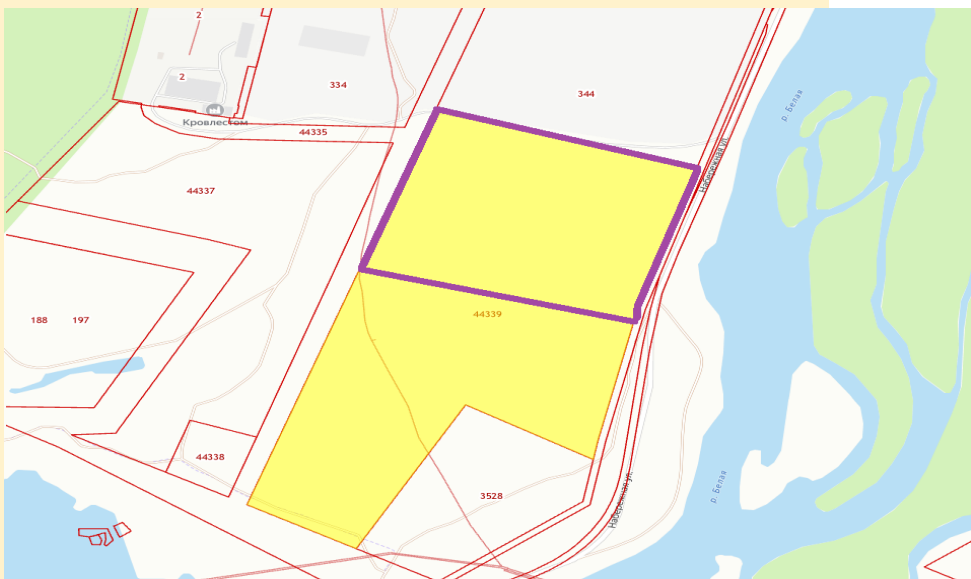
## Характеристика инженерной инфраструктуры

Газоснабжение - свободная мощность 12 516 м<sup>3</sup>/час;

Электроснабжение - свободная мощность 23 500 кВт;

Водоснабжение - свободная мощность 2 627 м<sup>3</sup>/сутки;

Канализация (водоотведение) - свободная мощность 9 090 м<sup>3</sup>/сутки.





# БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

## Строительно-монтажные работы



Наименование	м2	Сумма в млн. руб.
Производственный цех	700	36,4 млн.руб.
Склад готовой продукции	800	41,6 млн. руб.
Склад для сырья	600	31,2 млн. руб.
Инженерные коммуникации (расстояние до точки подключения - 300м)	-	4,5 млн. руб.
<b>Итого</b>		<b>113,7 млн. руб.</b>

## Закупка транспортного парка

Наименование	Сумма в млн. руб.
Погрузчик вилочный (5 шт.)	10,0 млн.руб.
Грузовик МАЗ-4371С0-532-000 (3 шт.)	12,4 млн. руб.
<b>Итого</b>	<b>22,4 млн. руб.</b>

## Приобретение оборудования



Наименование	Сумма в млн. руб.
Линия капсулирования и фасовки капсул в банки	44,5 млн. руб.
Линия таблетирования и упаковки с принтером для маркировки	39,2 млн. руб.
Складское оборудование	0,5 млн. руб.
<b>Итого</b>	<b>84,2 млн. руб.</b>

## Прочие затраты

Наименование	Сумма в млн. руб.
Регистрация и лабораторные испытания	1,0 млн.руб.

Наименование	Сумма в млн. руб.
Приобретение оборотных средств	0,86 млн.руб.

# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

Расчетный период проекта: 10 лет  
Финансовые показатели к концу расчетного  
периода в совокупном объеме:

Выручка, млн. руб.	1 669,2
Финансовый результат, млн. руб.	465,0
Чистая прибыль, млн. руб.	382,6
Рентабельность по валовой прибыли, %	27,9
Рентабельность по чистой прибыли, %	22,9



Ключевые инвестиционные  
показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	59,9
Срок окупаемости проекта, лет	5,06
Дисконтированный срок окупаемости, лет	7,15
Внутренняя норма рентабельности (IRR), %	21,7
Индекс прибыльности (PI)	1,26

При ставке дисконтирования проекта 14,4 %



# Предлагаемые меры господдержки проекта

## ПРЕИМУЩЕСТВА РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ «АЛГА»

**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ** (снижение налоговых и таможенных обязательств на срок до 10 лет; льготные условия на аренду и выкуп земли):

### Налог на прибыль организаций

Федеральный бюджет	2%
Региональный бюджет	0% - первые 5 лет 5% - последующее 7 лет 13,5% - после 12 лет

### Налог на имущество организаций

0% - 10 лет

### НДС

20% (0%)\*

### Земельный налог

0% - первые 5 лет

### Транспортный налог

0 руб. / л.с. - 10 лет

**УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** (проложены транспортные дороги, налаженное снабжение газа, электроэнергии и воды).

**ПОДДЕРЖКА РЕЗИДЕНТАМ ОЭЗ «АЛГА»** (ускоренная амортизация в ОЭЗ; возможность применения понижающего коэффициента на аренду ЗУ, действие свободной таможенной зоны (освобождение от НДС и таможенных пошлин).

**ДЕЙСТВИЕ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ** (освобождение от НДС и таможенных пошлин).

**МИНИМУМ ТРЕБОВАНИЙ** (регистрация юр. лица на территории МО, в границах которого расположена ОЭЗ; инвестиции от 120 млн рублей).



\* в случае поставки продукции внутри свободной таможенной зоны и резидентам ОЭЗ, а также освобождение от ввозных таможенных пошлин и налогов на иностранное оборудование на период нахождения данного оборудования на территории ОЭЗ





ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ  
ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА



КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ  
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА



ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ  
ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА

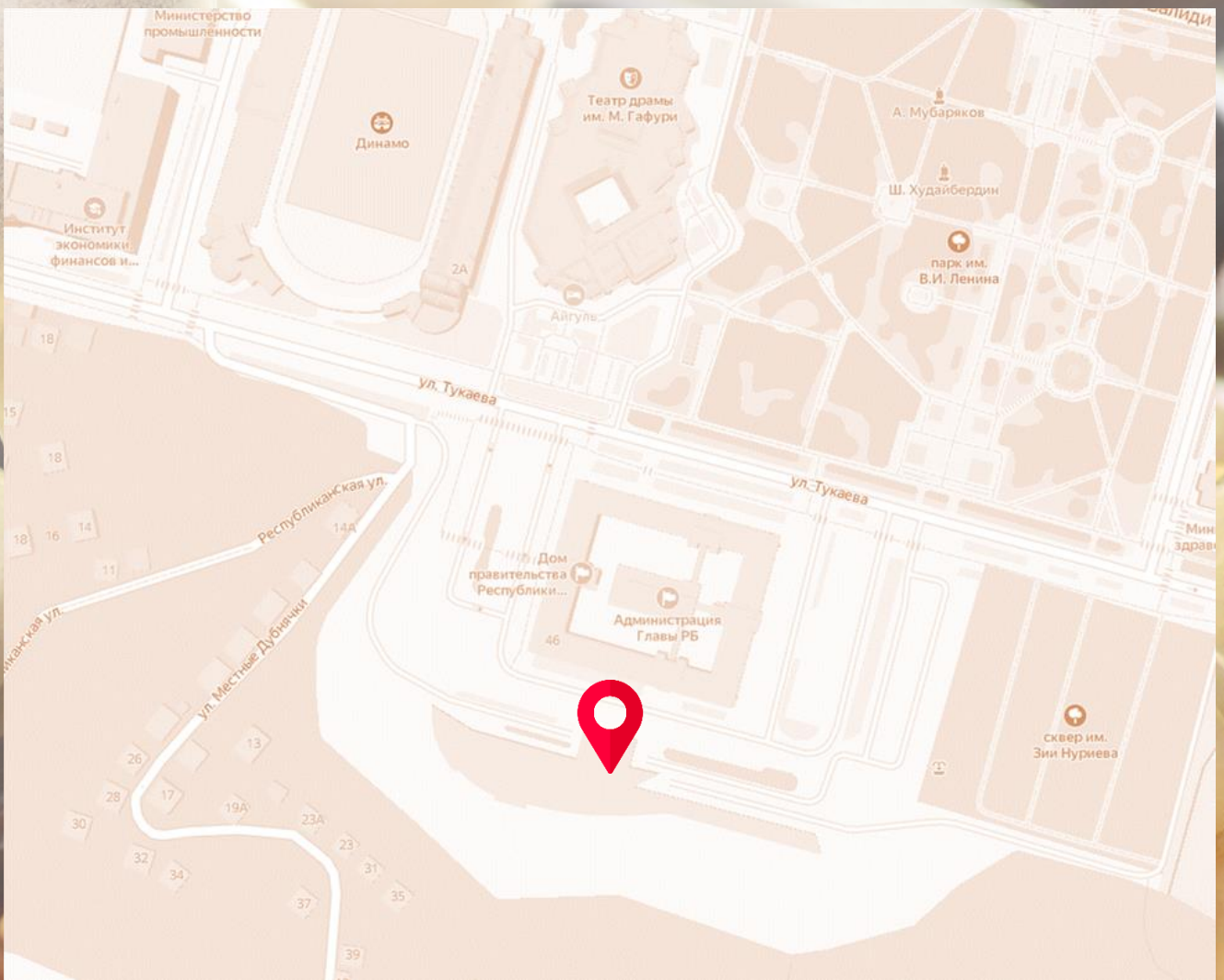


РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ  
СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ



ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО  
СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

*г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан*



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ  
[kr-rb.ru](http://kr-rb.ru)



[infokrrb@bashkortostan.ru](mailto:infokrrb@bashkortostan.ru)  
8 (347) 218 14 15

