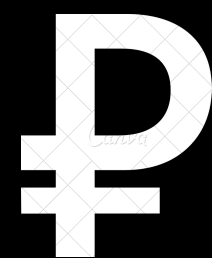


СОЗДАНИЕ СТАЛЕЛИТЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГО Г. АГИДЕЛЬ

Уфа 2021

Цель проекта: создание на территории ГО г. Агидель Республики Башкортостан сталелитейного производства.



Бюджет инвестиционного проекта: 148,9 млн. руб.

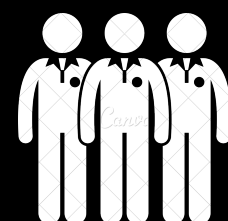
в том числе:

- проектно-изыскательные работы – 4 млн. руб.
- строительно-монтажные работы – 37,5 млн. руб.
- оборудование - 96,1 млн.руб.
- прочие затраты - 11,3 млн.руб.



Срок реализации проекта: 3 года

- проектно-изыскательные работы 1-2 кв. 2 года
- строительно-монтажные работы: 2-4 кв. 2 года
- приобретение оборудования: 4 кв. 2 года и 3 год
- прочие затраты - 3 год



53 новых рабочих мест

Бюджет проекта

148,9
млн. руб.



Проектно-изыскательские работы 4,0

ПИР до начала строительства и
получение лицензии 4,0



Строительно-монтажные работы 37,5

реконструкция здания цеха 25,0

строительство ангара и пункта
закупки 4,5

строительство и подключение
инженерных сетей 8,0



Прочие затраты 11,35



Оборудование 96,05

печь ДСП-6/5-ЭПОС-И1 19,5

режущее и сортировочное
оборудование 12,0

подъемно-транспортные
механизмы 7,0

агрегат для дегазации,
десульфации стали 2,5

оборудование для перемещения
стали 25,5

кристаллизатор 1,75

участок вторичного охлаждения 5,2

устройство для непрерывной
разливки металла 7,4

прокатное оборудование 15,0

пуско-наладочные работы 0,2

Инвестиционная площадка, расположенная в ГО г. Агидель РБ

Характеристики инвестиционной площадки	
Вид площадки	Земельный участок с ОКС
Адрес (местоположение)	ГО г. Агидель, РБ, территория ЗБСК
Виды разрешенного использования - фактический	Для обслуживания ЗБСК
Кадастровый номер земельного участка	02:74:031501:269
Площадь земельного участка	19,12 га
Примечания	наличие водоохранной зоне и прибрежной защитной полосы



Инвестиционная площадка, расположенная в ГО г. Агидель РБ

Характеристики ОКС

На земельном участке располагаются следующие объекты капитального строительства:

- Цех комплекса изготовления строительных конструкций - 7 924 кв. м.;
- Отдел стыка и сварки - 27,4 кв. м.;
- Административно-бытовой корпус комплекса изготовления строительных конструкций - 2 625,3 кв. м.;
- Склад металла - 4 953,3 кв. м.;
- Полигон армокаркасов - 5 306 кв. м.;
- Диспетчерская - 55,7 кв. м.;
- Склад холодных мастик - 164,4 кв. м.;
- Административно-бытовой корпус гравийно-сортировочного завода - 1 102,3 кв. м.;
- Компрессорная - 692,7 кв. м.;
- Административно-бытовой корпус асфальто-бетонного завода - 510,4 кв. м.;
- Склад химических добавок - 237,7 кв. м.;
- Весовая - 113,2 кв. м.

Ассортимент производимой продукции

Завод обеспечит производство
сталелитейной продукции в объеме
37,2 тонны в сутки

Наименование продукта	Объем выпуска продукции после выхода на полную производственную мощность тонн/год
Горячекатанный листовой прокат	8 142
Холоднокатанный листовой прокат	2 714
Лента холоднокатанная	2 714

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- ₽ Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 29.03.2017 № 117
- ₽ Предоставление субсидии на компенсацию части затрат на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры в объеме в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 01.04.2019 № 188
- ₽ Пониженная ставка налога на прибыль организации в соответствии с Законом РБ от 31.10.2011 № 454-з
- ₽ Освобождение от налога на имущество организации в соответствии с Законом РБ от 28.11.2003 № 43-з

ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта 10 лет
 Финансовые показатели проекта
 за весь период реализации:

Ключевые инвестиционные
 показатели

Выручка, млн. руб. 11 214

Чистый дисконтированный доход, млн. руб. 1 332

Финансовый результат, млн. руб. 3 322

Срок окупаемости, лет 2,93

Чистая прибыль, млн. руб. 3 239

Дисконтированный срок окупаемости, лет 3,37

Рентабельность по валовой прибыли, % 29,6

Внутренняя норма рентабельности (IRR) 93,27

Рентабельность по чистой прибыли, % 28,9

Индекс прибыльности (PI) 9,94



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

#ТОЧКАВХОДАВРЕГИОН

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ
ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»



450101, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Тукаева 46/1,
ЦУР



+7 (347) 214-90-70



infokrrb@bashkortostan.ru



Закрепляем персонального
менеджера за проектом



Консультируем по всем вопросам
реализации инвестпроекта



Подбираем площадки
под задачи бизнеса



Разрабатываем бизнес-планы,
содействуем в подготовке
документов



Оказываем услуги комплексного
сопровождения проектов