КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СОЗДАНИЕ МАЛОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ МАЛОГАБАРИТНЫХ СУДОВ И КРУГЛОГОДИЧНОГО ТЕСТИРОВАНИЯ СУДОВ

ГО Г. НЕФТЕКАМСК, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

УФА 2022

О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: создание производства малогабаритных судов на территории Республики Башкортостан

Бюджет проекта
38,4 млн. рублей

Срок реализации
1 год

Новые рабочие места
28 мест

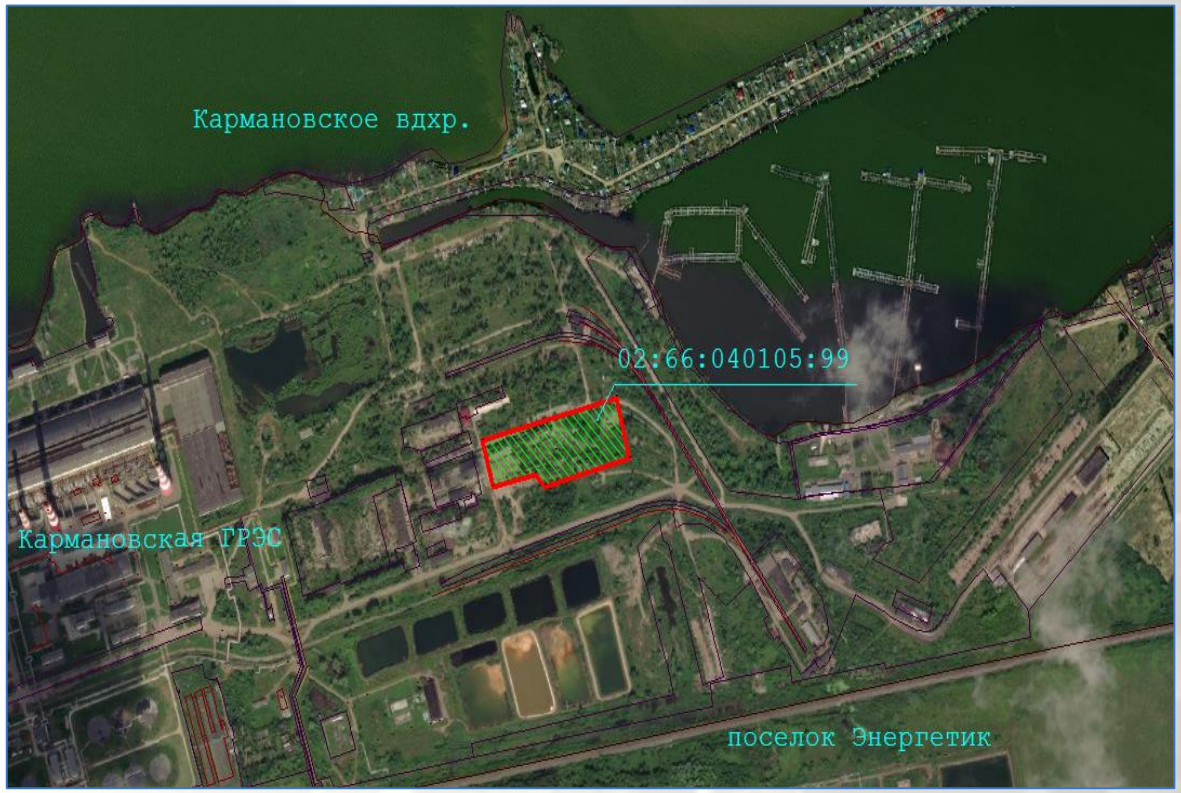
в том числе:

строительно-монтажные работы 7,9 млн. рублей	
Строительство инфраструктуры - теплоснабжение - водоснабжение и водоотведение - электричество	5,0
Монтаж оборудования	2,9

проектно-изыскательские работы 1,5 млн. рублей	
- предпроектные работы - инженерно-изыскательские работы - разработка технико-экономического обоснования застройки - подготовка рабочей и сметной документации	1,5

приобретение оборудования 29,0 млн. рублей
Оборудование по производству судов и техническому обслуживанию - кран гидравлический, 3 тонны - гильотина механическая – СТД9АН (4*2500) - станок универсальный гибочный – УГС 6/1 - станок токарно-винторезный 16ТВ30 - станок фрезерный вертикальный FP-45P - станок точильно-шлифованный ТШ-2.10 - пресс гидравлический Зевс WC67Y-63/2500 - пресс-форма - сварочный аппарат Origo TIG 4300iw и другое

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ



ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ	
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, с. Энергетик, промзона, стр. 22
Категория земель	земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	энергетика
Кадастровый номер ЗУ	02:66:040105:99
Общая площадь ЗУ	22 199 м² (2,2199 га)

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
Кадастровый номер здания	02:66:040102:1306
Наименование здания	Здание - склад обмуровочных и теплоизоляционных материалов
Площадь, м2	2 110,3

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Земельный участок расположен в границах охранной зоны объекта по производству электрической энергии Кармановская ГРЭС ООО «БГК»

Необходимо изменить вид разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка с кадастровым номером 02:66:040105:99 на «Производственная деятельность». Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 «Производственные зоны для предприятий 2 класса вредности», где разрешенное использование «Производственная деятельность» является основным ВРИ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: долгосрочная субаренда.
Годовая плата за земельный участок будет рассчитываться при изменении вида разрешенного использования – **устанавливается индивидуально.**

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА МАЛОГАБАРИТНЫХ СУДОВ И КРУГЛОГОДИЧНОГО ТЕСТИРОВАНИЯ СУДОВ

1

Село Энергетик находится на северо-западе республики, на южном берегу Кармановского водохранилища (река Буй) вблизи его плотины.
Кармановская ГРЭС — конденсационная тепловая электрическая станция. Помимо электрической энергии Кармановская ГРЭС отпускает тепловую энергию в горячей воде и в паре, благодаря чему вода в Кармановском водохранилище не замерзает зимой

2

Имеются все коммуникации и инфраструктура (площадка 02:66:040105:99):

- Подъездные пути – асфальт
- Кран балка до 5 тонн

РЕАЛИЗУЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ / УСЛУГИ	ОБЪЕМ ВЫПУСКА
 КАТЕР АЛЮМИНИЕВЫЙ	200 шт/год ₽ *Цена за единицу продукции: 500 тыс. руб. / шт*
 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СУДОВ *(в т.ч. круглодичное тестирование судов)*	30 шт/год ₽ *Средняя цена за единицу услуги: 100 тыс. руб. / шт*

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

1 ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Закон РБ от 29.06.2020 г. № 285-з
«О применении на территории Республики Башкортостан инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организации»

Размер ИНВ составляет не более 90 % суммы расходов текущего налогового (отчетного) периода

2 ЛЬГОТНОЕ ЗАЕМНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209
«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

3 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФОНДОМ СУБЪЕКТУ МСП ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ

Постановление Правительства РБ от 02.06.2009 г. № 197
«О порядке формирования и использования лизингового фонда для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства основных средств на условиях лизинга в Республике Башкортостан»

4 ПРОГРАММА ФРП «ЛИЗИНГ»

Стандарт ФРП от 21.09.2018 г. № СФ-И-53
«Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Лизинговые проекты»

5 ПРОГРАММА ФРП РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН «КОМПЛЕКТУЮЩИЕ ИЗДЕЛИЯ»

Стандарт ФРП от 21.09.2018 г. № СФ-И-87
«Условия и порядок отбора проектов для финансирования по программе «Комплектующие изделия»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ *

Расчетный период проекта 9 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Выручка, млн. руб.	824,0
Финансовый результат, млн. руб.	176,0
Чистая прибыль, млн. руб.	120,1
Рентабельность по валовой прибыли,%	21,36%
Рентабельность по чистой прибыли,%	14,58%

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	36,56
Срок окупаемости проекта, лет	4,35
Дисконтированный срок окупаемости	4,75
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	33,29%
Индекс прибыльности (PI)	1,70

* при ключевой ставке ЦБ РФ на уровне 9,5% годовых (на 16.06.2022 г.)

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА

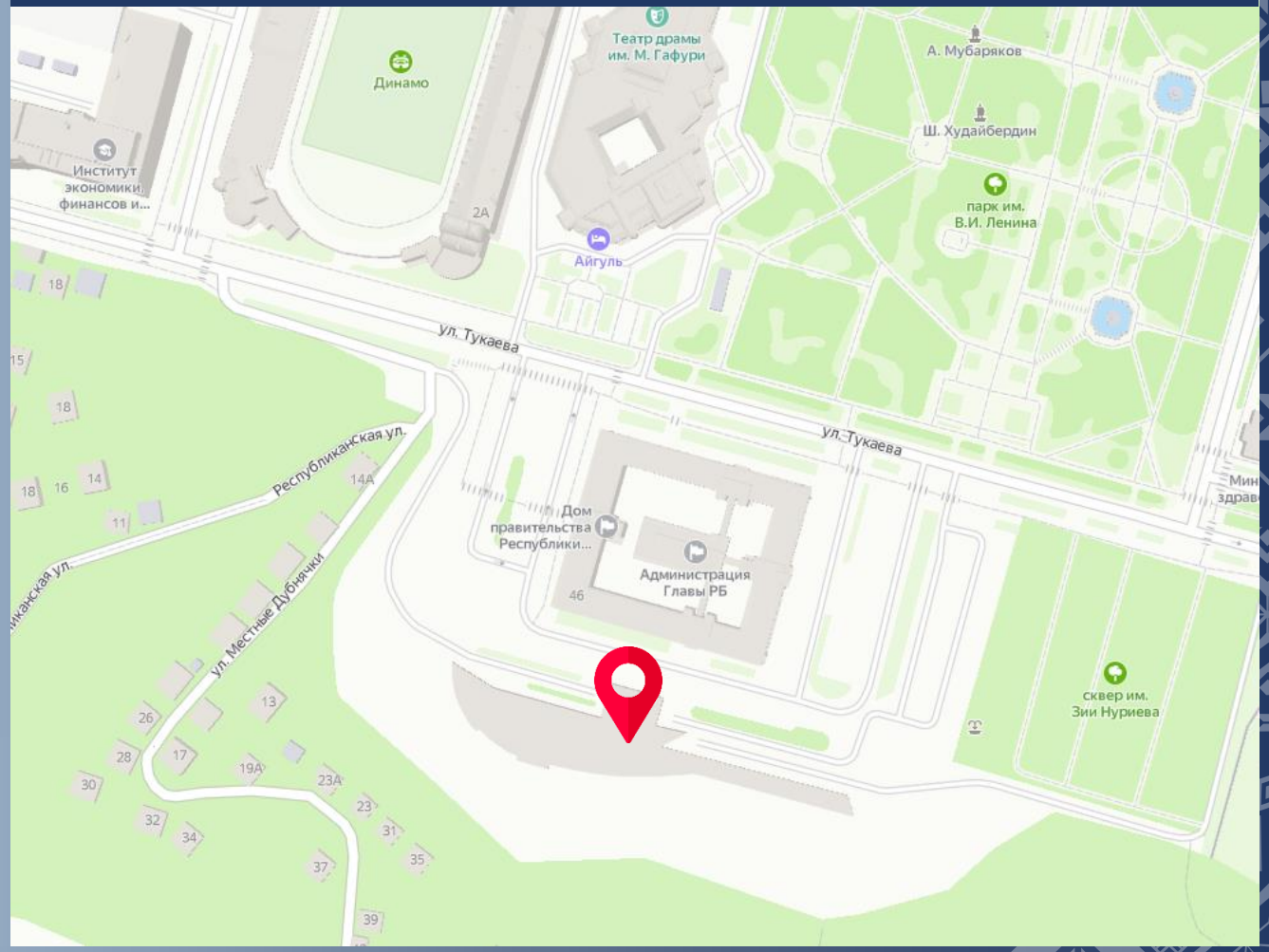
КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА

ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА

РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ

ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru

infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 214 90 70

г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан