КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

«ПАРК ОТДЫХА ИМЕНИ С.Т. АКСАКОВА «АЛЕНЬКИЙ ЦВЕТОЧЕК»

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН,
СЕЛО НАДЕЖДИНО

Уфа 2021

Цель проекта: организация пространства отдыха и досуга для граждан и гостей региона, популяризация объектов культурного наследия Республики Башкортостан

Бюджет инвестиционного проекта : 1,28 млн. руб.
в том числе:
- строительно-монтажные работы – 0,7 млн. руб.;
- оборудование – 0,58 млн. руб.

Сроки реализации проекта: 5 лет
- строительно-монтажные работы: 1-2 кв. 1 года
- приобретение оборудования: 2 кв. 1 года

8 новых рабочих мест

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В МР БЕЛЕБЕЕВСКИЙ РАЙОН РБ С. НАДЕЖДИНО

Характеристики инвестиционной площадки	
Вид инвестиционной площадки	**Земельные участки**
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, р-н. Белебеевский, с/с. Аксаковский, с. Надеждино, ул. Аксакова, д. 26
Виды разрешенного использования	Для размещения национального музея Для размещения церкви
Кадастровые номера земельных участков	02:09:070401:113 02:09:070401:268
Общая площадь земельных участков	13 512 кв.м.

Экскурсия в Музей семьи Аксаковых

Музей семьи Аксаковых находится в родовом имении Аксаковых в селе Надеждино. Усадебный дом, в котором когда-то жил писатель с семьей, в годы Гражданской войны сгорел, остался только фундамент сгоревшей усадьбы.

Музей был открыт в 1994 году, а в 2002 году была восстановлена дворянская усадьба. В музее четыре зала: Розовая гостиная – «Преданья старины глубокой», «Семейная идиллия» (20-е годы XIX века), «Воспоминания об усадьбе», «Большая гостиная» (посвящена внучке писателя Ольге Григорьевне Аксаковой).

В 2008 году состоялось открытие Дома ремесел, где разместились классы по резьбе и росписи по дереву, шитью–вышивке, валянию из шерсти и т.д.

Аллея «Аксаковские герои»

Ключевой достопримечательностью парка является аллея «Аксаковские герои» - комплекс деревянных фигур, выполненный по мотивам знаменитых сказок Сергея Аксакова. Гости парка смогут познакомиться и сфотографироваться с героями таких сказок и рассказов знаменитого писателя , как «Аленький цветочек», «Детские годы Багрова-внука», «Полая вода и ловля рыбы в водополье», «Охота с ястребом за перепелками» и другие.

В создании данных фигур принимали участие лучшие мастера деревообработки Республики Башкортостан.

Летнее кафе

Ассортимент летнего кафе, расположенного на территории парка, включает как блюда европейской кухни, так и домашние блюда башкирской кухни. В меню присутствуют разнообразные горячие блюда, сытные салаты, а также холодные и горячие закуски и десерты из экологически чистых продуктов собственного производства. Вместимость кафе составляет 20 человек.

Речные прогулки на катамаранах

После пешей прогулки по живописным тропинкам парка гости смогут насладиться водным путешествием по реке Сиушка, расположенной недалеко от Музея семьи Аксаковых и Церкви Дмитрия Солунского. За катамараном следует обратиться в местный пункт проката.

Прокат электросамокатов

Исследовать парк за максимально короткий срок позволит пункт проката электросамокатов. Данный комплекс проката включает в себя уникальные станции автоматического заряда и удержания микроэлектротранспорта. Гости могут кататься по всему парку и его окрестностям и оставлять самокат на удобной для них станции. Удобное приложение и круглосуточная работа системы дает возможность кататься в любое время.

Посещение игровой зоны

Для самых маленьких посетителей парка предусмотрена игровая зона. Площадка состоит из индивидуально спроектированных пространств для игр с песком, цветом, звуком, высотой и глубиной, разными фактурами, формами и размерами. Каждое из этих пространств задействует все органы чувств, помогая в развитии детей, в получении ими аудиального, визуального и тактильного опыта и давая возможность по-новому ощутить собственное тело в пространстве.

Прокат детских электромобилей

Для самых юных любителей скорости предусмотрен отдельный аттракцион - прокат детских электромобилей. Для катания предусмотрен автогородок - закрытая безопасная площадка, имитирующая настоящие дорожные условия, на которой гости смогут почувствовать себя участниками дорожного движения и изучить знаки и правила безопасности.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- ₽ Предоставление субсидий из Федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7.12.2019 № 1619
- ₽ Предоставление субсидий на благоустройство, модернизацию и развитие коллективных средств размещения в соответствии с постановлением Правительства РБ от 01.07.2021 № 325

ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта 5 лет
Финансовые показатели к концу расчетного периода в совокупном объеме:

Выручка, млн. руб.	13,26
Финансовый результат, млн.руб.	1,86
Чистая прибыль, млн. руб.	1,13
Рентабельность по валовой прибыли,%	14,04%
Рентабельность по чистой прибыли,%	8,56%

Ключевые инвестиционные показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн.руб.	2,6
Срок окупаемости проекта, лет	2,73
Дисконтированный срок окупаемости	4,33
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	69,16%
Индекс прибыльности (PI)	2,85

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

#ТОЧКАВХОДАВРЕГИОН

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

450077, Россия, РБ, г. Уфа, Верхнеторговая площадь, д. 6
+7 (347) 214-90-70
infokrrb@bashkortostan.ru

- Закрепляем персонального менеджера за проектом
- Консультируем по всем вопросам реализации инвестпроекта
- Подбираем площадки под задачи бизнеса
- Разрабатываем бизнес-планы, содействуем в подготовке документов
- Оказываем услуги комплексного сопровождения инвестпроекта