КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

ГО г. Нефтекамск РБ – МР Янаульский район РБ – МР Татышлинский район РБ – МР Балтачевский район РБ – МР Бураевский район РБ – МР Калтасинский район РБ – ГО Агидель

УФА 2022

О ПРОЕКТЕ

Цель проекта: привлечение туристического потока, развитие туризма на северо-западе Республики Башкортостан и пропаганда здорового образа жизни

Бюджет проекта
33,8 млн. рублей

Срок реализации
1 год

Новых рабочих мест
18 мест

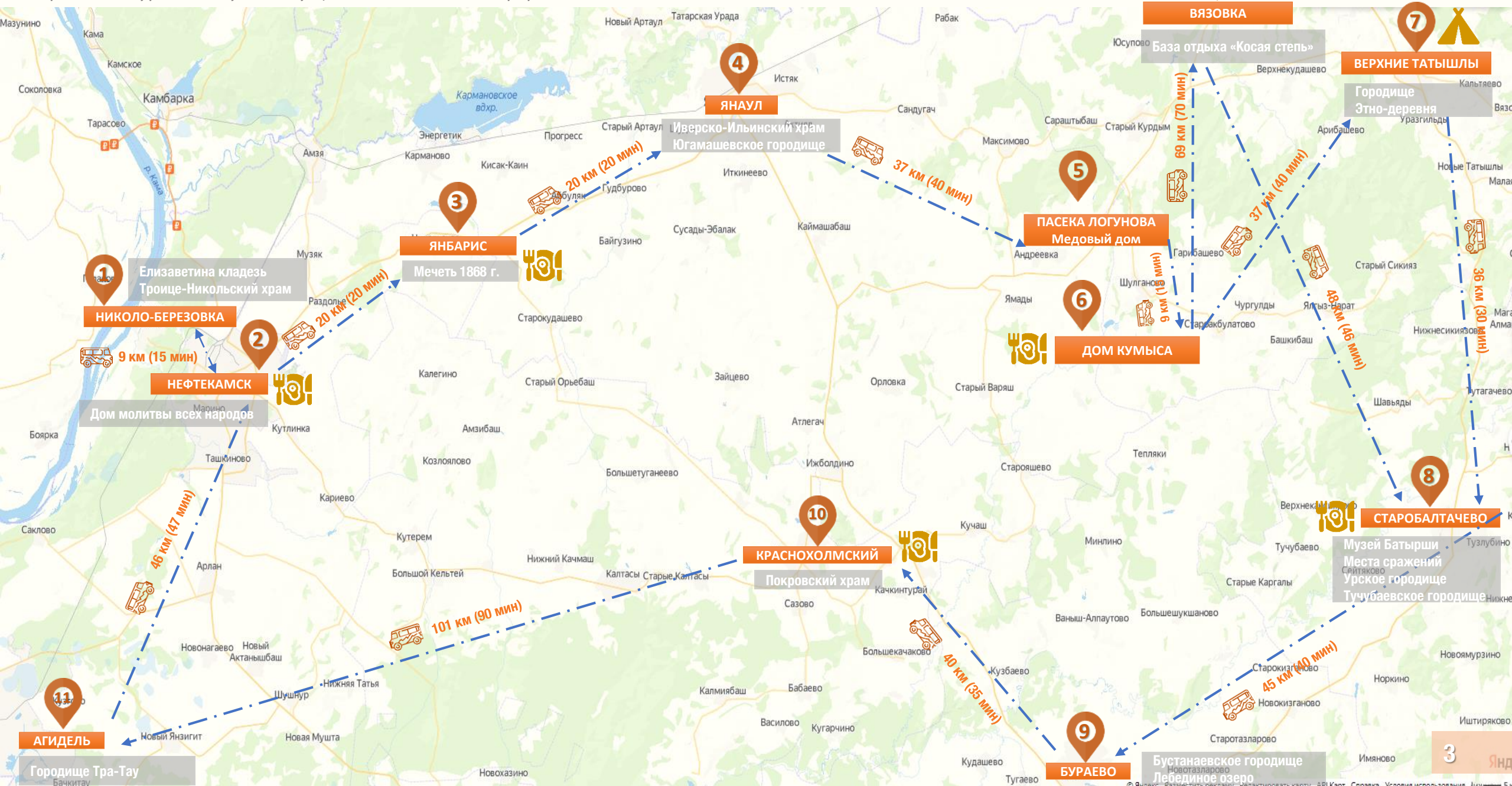
в том числе:

строительно-монтажные работы 27,9 млн. рублей	
этнодеревня с глэмпингами количество 7 шт.	6,0
кафе на 20 посадочных мест общая площадь 60 кв.м.	2,4
строительство музеев (3 музея) общая площадь 250,0 кв.м.	12,5
реконструкция объектов городищ общая площадь 300,0 кв.м	6,0
облагораживание территории городищ включая строительство тропинок	1,0

приобретение оборудования 5,9 млн. рублей	
автобусы количество 2 шт.	4,0
оборудование для медового дома и пасеки медогонка ручная Brand New Large 3 Frame Stainless Steel Manual Honey Extractor, столы, стулья, стол для распечатки сот, улья, пчело-семьи, добавки, шкаф и др.	0,5
оборудование для глэмпингов кровати, стулья, столы, шкафы для одежды, унитазы, раковины, душевые кабины, телевизоры и др.	0,8
оборудование для кафе плита, мойка, холодильник, кофемашина, столы для кухни, столы для посетителей, стулья, термопот, барная стойка, шкафы, духовой шкаф	0,6

КАРТА ДВУХДНЕВНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО МАРШРУТА

Перевозка туристов будет осуществляться на комфортабельных минивэнах



ДЕНЬ 1

8:00 – отправка в с. Николо-Березовка из г. Нефтекамск

8:20 – прибытие в с. Николо-Березовка

8:30 – посещение Троицо-Никольского храма

Село основано во времена правления Иоанна IV Грозного на месте явления чудотворной иконы Святителя и Чудотворца Николая. Время явления иконы ~1550 год.
По преданию: торговый караван именитых бояр и землевладельцев Строгановых плыл по Каме и был чудесно остановлен среди реки, и только тогда мог продолжать путь, когда сошедшие на левый берег нашли на берёзе икону Свтятого Николая. Через некоторое время (по легенде) икона побывала и в Москве у царя Иоанна, одарившего её серебряно-вызолоченной ризою. Во время башкирских бунтов и пугачёвщины икона подвергалась опасности, и её неоднократно прятали, даже зарывали в землю

9:00 – посещение Елизаветиной кладези

На этом месте ранее существовала часовня, заложенная в честь визита в Николо-Берёзовку великой княгини Елизаветы. Часовня, существующая ныне, воссоздана на прежнем месте в начале двухтысячных годов над святым источником. «Елизаветина кладезь» расположена на живописной возвышенности, отсюда открываются дивные виды на прибрежные луга и пастбища, на синеющие вдали за камские холмистые дали, на окаймляющие село сосновые боры, на величественный Никольский храм, на полноводную красавицу Каму

9:20 – отправка в г. Нефтекамск

9:35 – прибытие в г. Нефтекамск

завтрак

10:00 – посещение Дома молитвы всех народов

Дом молитвы всех народов - церковь евангельских христиан-баптистов

10:30 – отправка в д. Янбарис

11:00 – прибытие в д. Янбарис

11:10 – посещение мечети 1868 года

В деревне Янбарис Янаульского района находится старинная двухэтажная деревянная мечеть 1868 года постройки. Дата строения определена по цифрам, вырезанным на тыльной стороне одного из бревен в основании михраба.
По оценке исследователей, данное культовое сооружение несет в себе многие архаические черты, не свойственные постройкам более позднего времени, и бесспорно относится к уникальным памятникам народного зодчества

перекус

11:40 – отправка в г. Янаул

12:00 – посещение Иверско-Ильинского храма

В одно время со строительством железнодорожной станции Янаул в 1916 году рядом со зданием вокзала была возведена часовня. Подрядчиком на объекте выступала та же фирма, что строила станцию и железную дорогу. Немного позже часовню увеличили за счет пристройки в передней части здания, а над ней возвели колокольню. Так в Янауле появился Иверско-Ильинский храм.

Советский период превратил храм в клуб. В 1947 году часовня была разграблена, колокола со звонницы вывезены в неизвестном направлении, а пристрой переоборудован. Возвращение здания церкви произошло только в начале 90-х годов

12:30 – отправка в Югомашевское городище

13:20 – прибытие в Югомашевское городище, посещение музея

Югомашевское городище находится в полукилометре от села Югамаш в Янаульском районе Башкирии, на вершине горы. Само городище относится к эпохе раннего Средневековья, 3-8 век нашей эры, к Бахмутинской культуре

Строительство музея вблизи Югомашевского городища позволит туристам подробнее ознакомиться с историей городища и прикоснуться к истории раннего средневековья

14:00 – отправка на пасеку Логунова «Медовый дом»

Информация по городищам предоставлена Институтом этнологических исследований им. Р.Г.Кузеева Уфимского федерального исследовательского центра РАН

14:40 – посещение пасеки «Медовый дом» и дома северного башкирского кумыса

Башкирский мёд считается визитной карточкой Республики Башкортостан. По мнению ученых настоящий башкирский мёд по своим вкусовым качествам и целебным свойствам, а также составу микроэлементов не имеет аналогов в мире. При посещении Медового дома туристы смогут на экскурсию по пасеке, посмотреть как происходит процесс откачки мёда из сотовых рамок и его очистка. А также отведать и приобрести различные сорта высококачественного мёда, произведенного на территории Республики Башкортостан

обед

Башкирский кумыс – чистый кисломолочный продукт. Это продукт молочнокислого брожения кобыльего молока под действием особой закваски. Способ приготовления кумыса башкиры держали в тайне – мастерство переходило по семейной традиции из поколения в поколение.

16:00 – отправка в Татышлинский район

16:40 – посещение городища Татышлинского района

Городище имеет сложную систему фортификационных сооружений. Местные жители четко указывали на расположение городища, рассказывали о случайных находках, а также говорили, что это «захматле урын» (место обитания злого духа). Некоторые рассказывали, что с территории памятника доносятся крики людей, возможно проживавших на городище в прошлом. По сведениям местных жителей, к городищу был приурочен курганный могильник называемый среди населения «алпамыша кабере» (могила великана)

18:00 – прибытие в этно-деревню вблизи с. Верхние Татышлы / база отдыха «Косая степь»

ужин, ночлег

Информация по городищам предоставлена Институтом этнологических исследований им. Р.Г.Кузеева Уфимского федерального исследовательского центра РАН

ЭТНОДЕРЕВНЯ

Этнодеревня представляет собой имитационный культурный ландшафт, где можно будет прикоснуться к традициям предков, к истокам культуры башкирского народа. Проект предусматривает создание культурного и туристического объекта.

На территории этнокомплекса разместятся:

глэмпинги в виде избы русской и башкирской юрты

7 двухместных глэмпингов

28,6 кв. м.
площадь одного глэмпинга

кафе с традиционной русской и башкирской кухней

20 посадочных мест

60 кв. м.
площадь кафе

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Для размещения этно-деревни на земельном участке с кадастровым номером 02:45:050501:34 требуется перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов или включения земельного участка с кадастровым номером в границу населенного пункта

ХАРАКТЕРИСТИКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Вид инвестиционной площадки	земли сельскохозяйственного назначения
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Татышлинский район, Верхнетатышлинский с/с, д. Никольск
Вид разрешенного использования	фактический – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования требуемый - отдых (рекреация)
Кадастровый номер ЗУ	02:45:050501:34
Общая площадь ЗУ	12 700 кв. м (1,27 га)
Предложение	долгосрочная аренда или выкуп

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастровый номер здания	Наименование здания	Площадь, м²
02:45:050501:40	Склад	59,5
02:45:050501:39	Нежилое здание	35
Информация отсутствует	Дом лесника	258,9

БАЗА ОТДЫХА «КОСАЯ СТЕПЬ»

Вариант размещения туристов на ночлег, т.к. строительство этнодеревни требует определенного количества времени

База отдыха «Косая степь» находится в с. Вязовка на берегу живописного пруда. Имеются все удобства, собственник ИП Биктимиров Д.М. готов принимать туристов круглогодично

ДЕНЬ 2

8:00 – отправка в с. Старобалтачево

8:40 – посещение Музея Батырши

Количество экспонатов основного фонда историко-краеведческого музея - 106 единиц, научно-вспомогательного фонда - 12 единиц. Музей богат уникальными экспонатами и материалами: более 80 рукописных книг Батырши хазрата. В экспозициях музея имеется копия знаменитого письма Батырши императрице Елизавете Петровне. Также имеются картины земляка художника М. Вафина о Батырше, собрано много предметов быта, обихода, одежда и украшения

9:30 – посещение Мест сражений

На территории Балтачевского района происходили судьбоносные сражения войска мужественного сына башкирского народа Салавата Юлаева. Бесстрашные воины под предводительством Салавата до последнего вздоха не сдавали свои позиции в битве близ деревни Норкино. Память об этих событиях хранят осколки оружий, найденные на местах сражений, события тех далеких лет воспеты в легендах и преданиях, дошедших до сегодняшних дней. В Норкинском сельском Доме культуры действует музей Салавата Юлаева, где накоплен богатый исторический материал о событиях тех времен

завтрак

10:20 – посещение Урского городища

Урское городище находится на крутом холме Ур-тау. Само городище относится к эпохе раннего Средневековья, 4 век нашей эры, к Бахмутинской культуре

11:40 – посещение Тучубаевского городища

Тучубаевское городище находится у д. Тучебаево. Само городище относится к эпохе раннего Средневековья, 4 век нашей эры, к Бахмутинской культуре

Строительство музея вблизи Урского и Тучубаевского городища позволит туристам подробнее ознакомиться с историей городища и прикоснуться к истории раннего средневековья

12:20 – отправка в с. Бураево

13:00 – прибытие в с. Бураево

обед

14:00 – посещение Бустанаевского городища

Бустанаевское городище находится на крутом холме Кала-тау. Само городище относится к эпохе раннего Средневековья, 4 век нашей эры, к Бахмутинской культуре. Также там находится Бустанаевский могильник, относящийся к эпохе раннего средневековья, 6 век нашей эры, Кушнаренковской эпохе. В городище найдены сосуд Кушнаренковской культуры, бронзовые пряжки, останки человека и кость животного

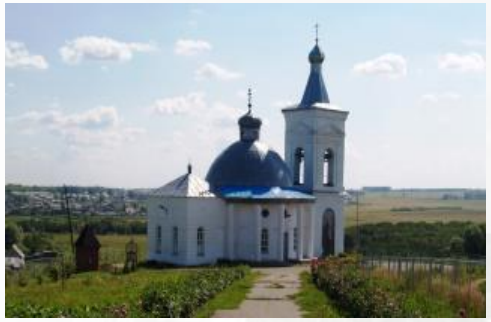
Информация по городищам предоставлена Институтом этнологических исследований им. Р.Г.Кузеева Уфимского федерального исследовательского центра РАН

16:00 – посещение Лебединого озера

Аккош куле или в переводе на русский язык - Лебединое озеро находится близ деревни Старотазларово. Если раньше это было просто озеро, сейчас это красивый природный комплекс для отдыха. Здесь предусмотрено все для комфортного и семейного досуга. Вода в озеро поступает из родника - холодная и чистейшая. Именно источник, бьющийся рядом с озером и обеспечивает здесь прохладу

16:50 – отправка в с. Краснохолмский

17:30 – посещение Покровского храма



Покровская церковь включена в реестр зарегистрированных объектов культурного наследия Республики Башкортостан как памятник истории и культуры регионального значения. Этому памятнику истории и культуры более 200 лет

18:00 – отправка в ГО Агидель

19:30 – посещение городища Тра-Тау

Городище Тра-Тау - археологический памятник, остатки древнего поселения, относимого специалистами к 4-3 векам до н.э. В нем было обнаружено очертание небольшого жилища полуземляночного типа эпохи раннего железа. Следы жилищ, остатки предметов быта отнесены к ананьинской, пьяноборской и бахмутинской культурам

Строительство музея вблизи городища Тра-Тау позволит туристам подробнее ознакомиться с историей городища и прикоснуться к истории эпохи раннего железа

20:10 – отправка в г. Нефтекамск

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Дополнительные точки притяжения, которые можно включить в туристический маршрут

+ АСКИНСКИЙ РАЙОН

- Святые источники, вода которого славится целебными свойствами
- Аскинская пещера

ТАТЫШЛИНСКИЙ РАЙОН

- «Хэзрэт чишма»
- Мемориал Асан Хану
- Музей Хании Фархи
- Удмуртский историко-культурный центр

ЯНАУЛЬСКИЙ РАЙОН

- Река Буй
- Гора Югамаш
- Гора Сакаттау
- Родники: Нафиса, Салкын чишма

КАЛТАСИНСКИЙ РАЙОН

- Озеро Светлое (славится своей лечебной грязью)
- Мечеть Ангам
- Храм в честь новомученников и исповедников Российских

БУРАЕВСКИЙ РАЙОН

- Озеро Аккошкуль

БАЛТАЧЕВСКИЙ РАЙОН

- Музей Габдуллы Галиева
- Церковь во имя Рождества Иоанна-Предтечи, построенная в 19 веке из белого камня

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

1 ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПОЗВОЛЯЕТ ПОЛУЧИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ:

Постановление Правительства РБ от 19.08.2011 г. № 292

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон РБ от 05.01.2004 г. № 59-з

2 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ТУРИЗМ И ИНДУСТРИЯ ГОСТЕПРИИМСТВА»:

- межбюджетные трансферты в целях предоставления грантов на развитие инфраструктуры туризма
- межбюджетные трансферты на создание модульных некапитальных средств размещения (кемпинги и автокемпинги)
- межбюджетные трансферты на обустройство пляжей на морских побережьях и пресных водоемах; формирование локальных точек притяжения в деревнях, селах, городках; поддержку доработки существующих и создаваемых национальных брендовых туристических маршрутов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Расчетный период проекта 10 лет

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Выручка, млн. руб.	213,4
Финансовый результат, млн. руб.	100,1
Чистая прибыль, млн. руб.	83,3
Рентабельность по валовой прибыли,%	47%
Рентабельность по чистой прибыли,%	39%

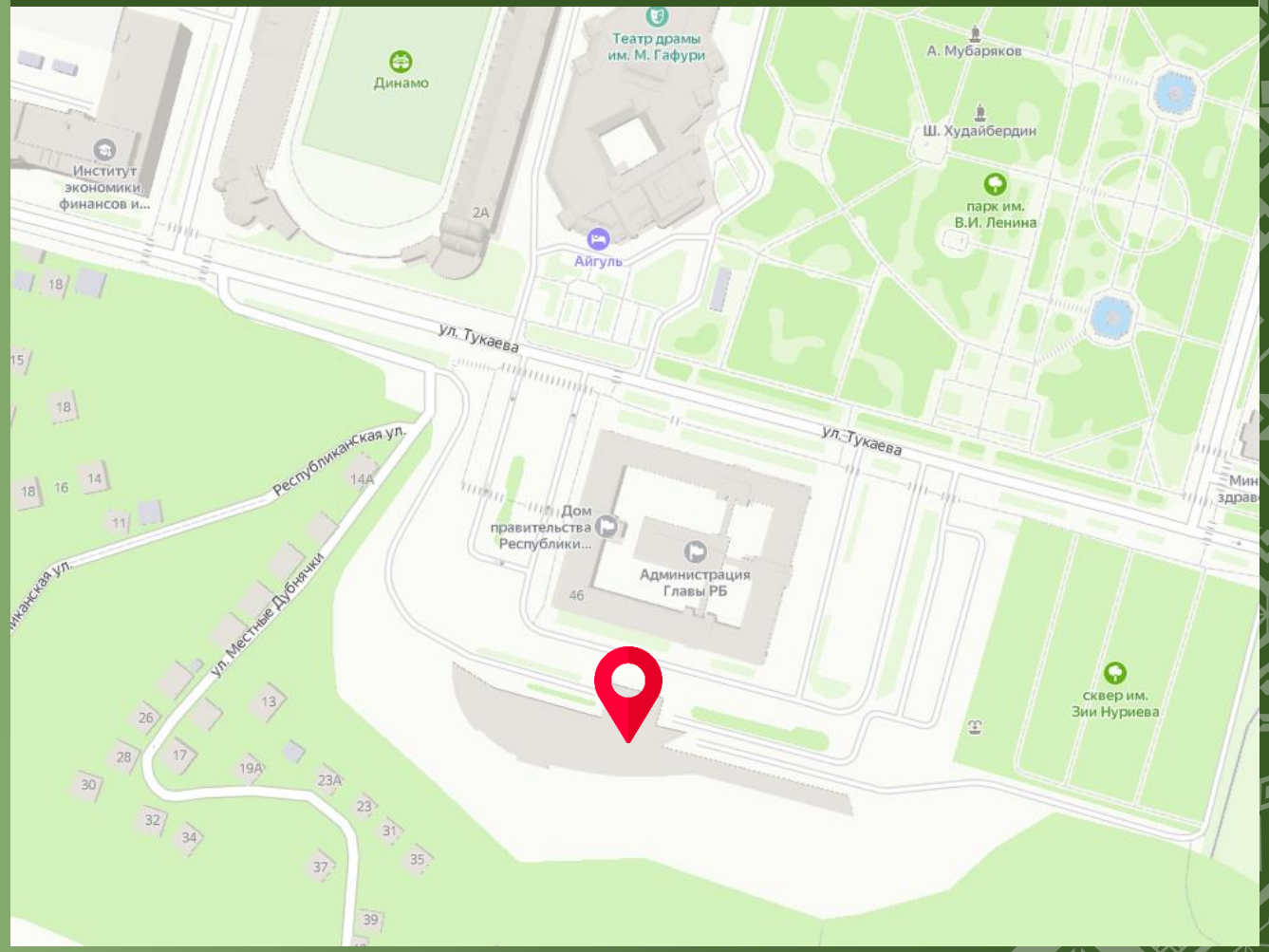
КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	10,23
Срок окупаемости проекта, лет	4,16
Дисконтированный срок окупаемости	6,76
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	23,06%
Индекс прибыльности (PI)	1,30

* при ключевой ставке ЦБ РФ на уровне 11% годовых (на 30.05.2022 г.)

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

- ЗАКРЕПЛЕНИЕ ЗА КАЖДЫМ ПРОЕКТОМ ПЕРСОНАЛЬНОГО МЕНЕДЖЕРА
- КОНСУЛЬТИРУЕМ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА
- ПОДБИРАЕМ ПЛОЩАДКИ ПОД ЗАДАЧИ БИЗНЕСА
- РАЗРАБАТЫВАЕМ БИЗНЕС-ПЛАНЫ СОДЕЙСТВУЕМ В ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ
- ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ КОМПЛЕКСНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТПРОЕКТА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru

infokrrb@bashkortostan.ru
8 (347) 214 90 70

г. Уфа, ул. Тукаева, 46/1, Центр управления Республикой Башкортостан