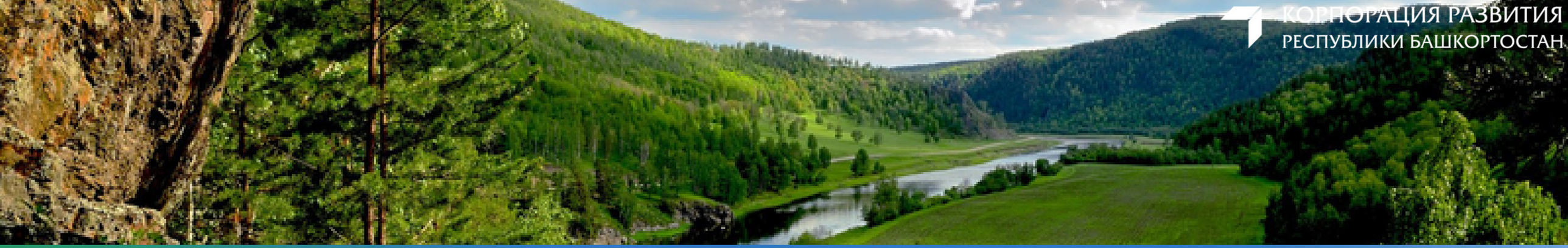
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОРГАНИЗАЦИЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ОТДЫХА

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН,
МР БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН

Уфа 2021



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Цель проекта: организация круглогодичного отдыха для граждан и гостей региона на базе глэмпинга, создание туристических маршрутов и организация походов

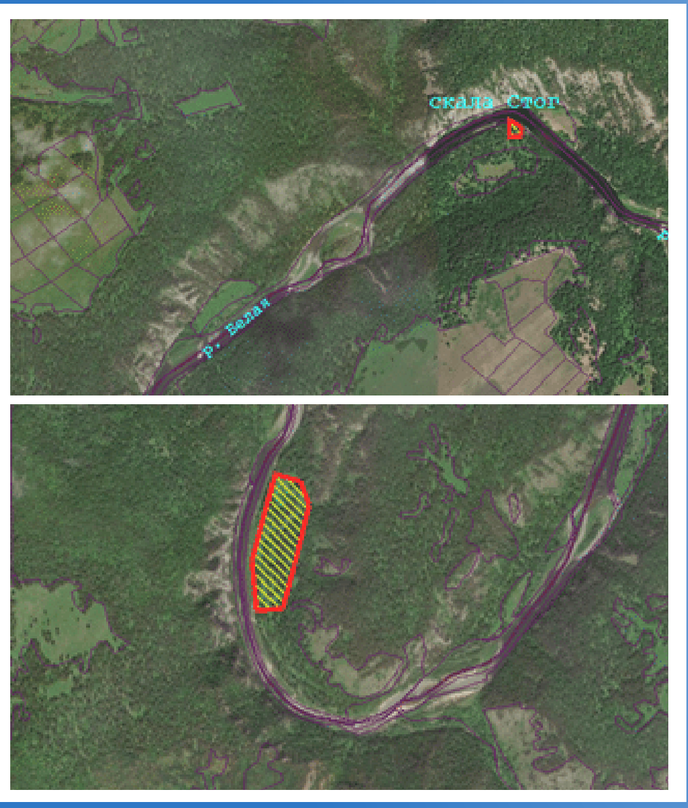
Бюджет инвестиционного проекта : 12 млн. руб.
в том числе:
- строительно-монтажные работы – 4,5 млн. руб.
- оборудование – 5,1 млн. руб.
- транспортный парк - 0,3 млн. руб.
- прочие инвестиции - 2,1 млн. руб.

Сроки реализации проекта: 2 года
- строительно-монтажные работы: 1-2, 4 кв. 1 года и 4 кв. 2 года
- приобретение оборудования: 1-2 кв. 1 года и 4 кв. 2 года
- организация транспортного парка: 2 кв. 1 года и 4 кв. 2 года
- прочие затраты: 2 кв. 1 года

11 новых рабочих мест

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА, РАСПОЛОЖЕННАЯ В МР БУРЗЯНСКИЙ РАЙОН РБ

Характеристики инвестиционной площадки	
Вид инвестиционной площадки	**Земельные участки**
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, Бурзянский р-н (напротив скалы Стог)
Вид разрешенного использования	Фактический – для ведения лесного хозяйства Планируемый - туристическое обслуживание
Кадастровые номера земельных участков	02:18:020102:95 02:18:070702:39
Общая площадь земельных участков	1,37 га.



Глэмпинг

Одной из отправных точек похода является глэмпинг.

Глэмпинг - новый вид эко-туризма, который активно развивается в Республике Башкортостан. Это отдых на природе со всеми удобствами и полноценным отельным обслуживанием. Еще одно важное условие глэмпинга — он должен быть мобильным и органично вписываться в окружающую среду, не нанося ей вреда. Поэтому в глэмпинге туристы живут в легких домиках, комфортных шатрах или футуристичных сферах посреди дикой природы и на удалении от цивилизации.

В отличие от классических кемпингов или походов с палатками, каждое жилище в глэмпинге оборудовано туалетом и ванной комнатой с горячей водой, обставлено мебелью, а еду в таком лагере, как правило, готовит специально приглашенный повар.

Заповедник «Шульган-Таш»

Еще одной базой похода являются гостевые домики в Заповеднике «Шульган-Таш».

Заповедник «Шульган-Таш» - это бесспорно, одно из самых известных мест в Республике Башкортостан. Сюда стремятся не только любители природы со всех концов России, но и научные экспедиции из других стран.

Особенность заповедника заключается в трех основных аспектах: спелеологическом - как редком природном объекте Урала с богатой флорой и фауной; археологическом - как пещеры с наскальной живописью древнего человека; этнографическом - как конкретного объекта, к которому привязываются действия многих легенд, сказаний и поверий.

Пещера «Шульган-Таш» (Капова)

Главной достопримечательностью похода является посещение Каповой пещеры.

Это одна из крупнейших многоэтажных карстовых пещер Урала, памятник археологии, объект культурного наследия федерального значения. Пещера включена в «Глобальный реестр геологических памятников» и является геологическим памятником природы Республики Башкортостан, объектом паломничества и мифологии башкирского народа.

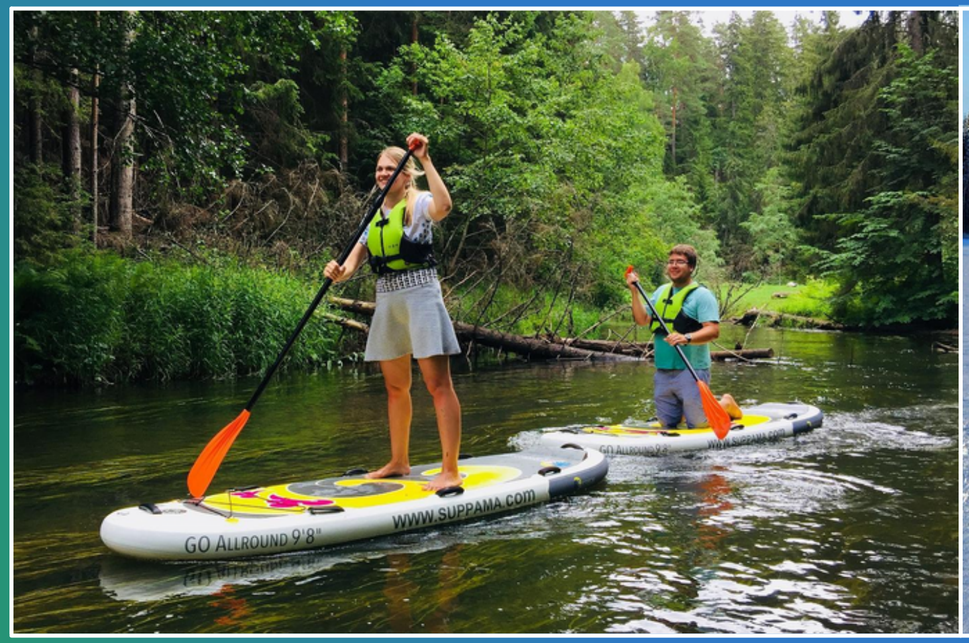
В данной пещере туристы могут ознакомиться с наскальной живописью и культурным слоем эпохи палеолита (204 рисунка и их реликтов).

Квадроциклы и сненгоходы

Поход включает в себя разнообразные виды активного отдыха.

В летнее время перемещение между основными точками похода запланировано на квадроциклах, в зимнее время - на снегоходах. Это прекрасная возможность получить заряд энергии, адреналина и позитива в дали от городской суеты. Во время прогулки туристы могут насладиться чистым воздухом и красотой башкирской природы.

Прогулки по реке Белой



Также поход включает в себя пересечение реки Белой.

В летнее время пересечение реки запланировано на сапах, в зимнее время - на коньках.

САП прогулки – это удивительное водное приключение на сап досках по живописным маршрутам реки Белой. На протяжении всего маршрута участников сопровождает опытный инструктор. Перед заплывом проводится теоретический курс на суше и вблизи берега для безопасного и захватывающего путешествия.

Катание на конках позволит туристам неспешно насладиться видами зимней башкирской природы и свежим морозным воздухом.

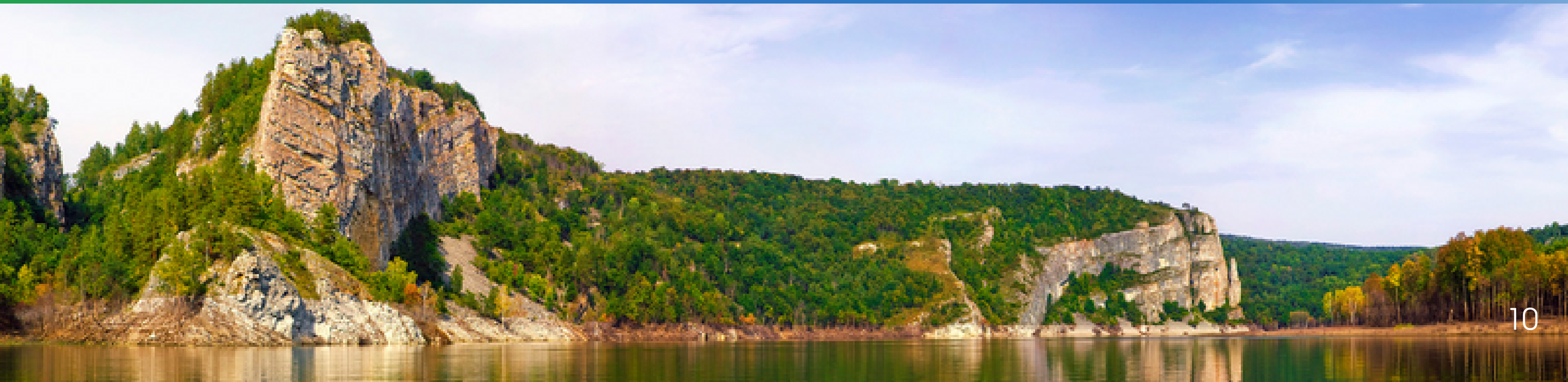
Конный поход

Еще одной возможностью неспешно насладиться красотами башкирской природы является прогулка на лошадях.

Во время конного похода туристы могут познакомиться с местом содержания лошадей, узнают о ежедневном уходе за ними, смогут установить с животными контакт в естественной для них среде и узнает множеством интересных фактов и наблюдений, раскрывающих характер лошади.

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

- ₽ Предоставление субсидий из Федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7.12.2019 № 1619
- ₽ Предоставление субсидий на благоустройство, модернизацию и развитие коллективных средств размещения в соответствии с постановлением Правительства РБ от 01.07.2021 № 325



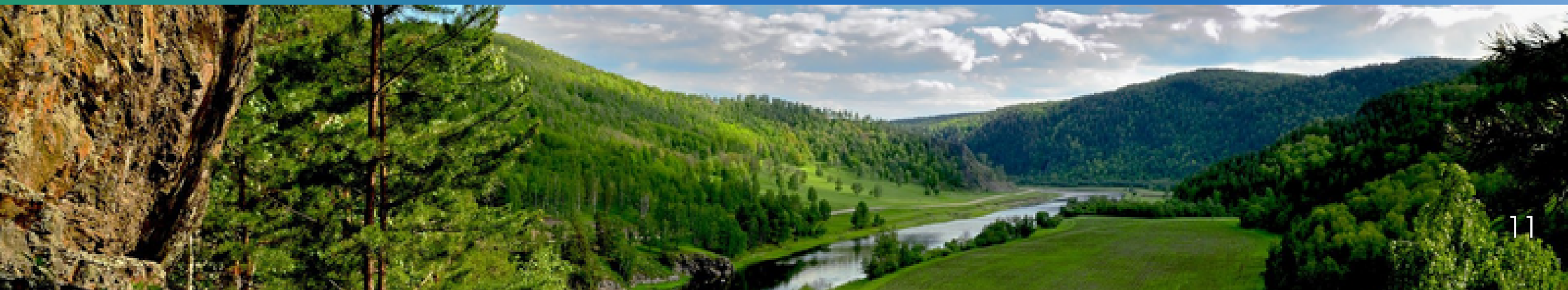
ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчетный период проекта 2 года
Финансовые показатели к концу расчетного периода в совокупном объеме:

Выручка, млн. руб.	42
Финансовый результат, млн.руб.	17,3
Чистая прибыль, млн. руб.	14,4
Рентабельность по валовой прибыли,%	41%
Рентабельность по чистой прибыли,%	34%

Ключевые инвестиционные показатели

Чистый дисконтированный доход (NPV), млн.руб.	5,5
Срок окупаемости проекта, лет	1,61
Дисконтированный срок окупаемости	1,72
Внутренняя норма рентабельности (IRR)	56,22%
Индекс прибыльности (PI)	1,45



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

#ТОЧКАВХОДАВРЕГИОН

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ ПО ПРИНЦИПУ «ОДНОГО ОКНА»

450101, Россия, РБ, г. Уфа, ул. Тукаева 46/1, ЦУР

+7 (347) 214-90-70

infokrrb@bashkortostan.ru

- Закрепляем персонального менеджера за проектом
- Консультируем по всем вопросам реализации инвестпроекта
- Подбираем площадки под задачи бизнеса
- Разрабатываем бизнес-планы, содействуем в подготовке документов
- Оказываем услуги комплексного сопровождения проектов