

Закон
Республики Башкортостан

**Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан,
осуществляемой в форме капитальных вложений**

Принят Государственным Собранием – Курултаем Республики
Башкортостан 23 декабря 2010 года.

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения в области инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяет меры, условия и порядок предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений.

**Статья 2. Законодательство Республики Башкортостан об
инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме
капитальных вложений**

Законодательство Республики Башкортостан об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, основывается на соответствующих положениях Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее - Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в

форме капитальных вложений»), других федеральных законов, Конституции Республики Башкортостан и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, регулирующих условия осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.

Статья 3. Основные термины и понятия

Для целей настоящего Закона используются основные термины и понятия, установленные Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Статья 4. Права инвесторов

Инвесторы имеют равные права на:

- 1) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;
- 2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;
- 3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;
- 4) передачу по договору и (или) государственному контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;
- 6) объединение собственных и привлеченных средств со средствами

других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

Субъекты инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – субъекты инвестиционной деятельности), обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Башкортостан и иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

2) исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению.

Статья 6. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Условия договоров и (или) государственных контрактов, заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и другими федеральными законами.

Статья 7. Источники финансирования капитальных вложений

Финансирование капитальных вложений осуществляется инвесторами за счет собственных и (или) привлеченных средств.

Статья 8. Цели государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

Государственная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с перспективными направлениями социально-экономического развития Республики Башкортостан и в целях:

- 1) повышения инвестиционной активности и привлечения инвестиций в развитие экономики и социальной сферы Республики Башкортостан;
- 2) освоения новых видов конкурентоспособной на внутреннем и внешнем рынках продукции, работ и услуг;
- 3) внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий при выпуске продукции, выполнении работ и оказании услуг;
- 4) повышения рентабельности действующих или вновь создаваемых производств;
- 5) осуществления природоохранных мероприятий;
- 6) совершенствования мер по улучшению условий безопасности труда;
- 7) внедрения соответствующих требованиям мировых стандартов новых технологий, машин и оборудования;

8) опережающего развития наукоемких производств с использованием научного и технологического потенциала Республики Башкортостан;

9) создания новых рабочих мест;

10) расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения.

Статья 9. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривается использование следующих форм и методов:

1) разработка, утверждение и исполнение республиканских инвестиционных программ;

2) разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Республики Башкортостан, финансируемых за счет средств бюджета Республики Башкортостан;

3) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

4) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета Республики Башкортостан. Государственные гарантии Республики Башкортостан предоставляются инвесторам Правительством Республики Башкортостан в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на очередной финансовый год, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

5) размещение средств бюджетов Республики Башкортостан для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

6) вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан;

7) создание и развитие сети информационно-аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

8) развитие лизинговой деятельности;

9) создание возможностей формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов;

10) предоставление налоговых льгот, изменение сроков уплаты налогов и получение инвестиционного налогового кредита;

11) использование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, в качестве предмета залога;

12) субсидирование процентной ставки по банковским кредитам;

13) компенсация части затрат по приобретению предметов лизинга;

14) предоставление льгот по аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан;

15) предоставление концессий инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Условия и порядок предоставления государственной

поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Необходимым условием предоставления государственной поддержки инвесторам при осуществлении инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Республики Башкортостан является вложение инвестиций в соответствии с перспективными направлениями инвестиционной деятельности Республики Башкортостан, определяемыми Правительством Республики Башкортостан.

2. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты на территории Республики Башкортостан, имеют право на государственную поддержку, предусмотренную настоящим Законом, в пределах средств, предусматриваемых ежегодно на указанные цели законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на очередной финансовый год, при соблюдении следующих условий:

1) прохождение инвестиционным проектом экспертизы в порядке, установленном Правительством Республики Башкортостан. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Республики Башкортостан, при проведении экспертизы подлежат проверке республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере инвестиционной деятельности, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Республики Башкортостан в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан. При проведении экспертизы сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Республики Башкортостан, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Республики Башкортостан в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан;

2) прохождение инвестиционным проектом конкурсного отбора. Порядок организации и проведения конкурса инвестиционных проектов на территории Республики Башкортостан (далее - конкурс), требования к инвестиционным проектам, права и обязанности организаторов и участников конкурса, положение о комиссии по проведению конкурса и ее состав утверждаются Правительством Республики Башкортостан в соответствии с законодательством;

3) инвестор не должен находиться в стадии ликвидации или банкротства и иметь ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

4) отсутствие задолженности по выплате заработной платы, недоимки по налогам и задолженности по пеням, подлежащих перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

3. Инвестор получает отказ в предоставлении государственной поддержки по следующим основаниям:

1) представление инвестором в документах, прилагаемых к конкурсной заявке, недостоверных сведений;

2) несоответствие инвестиционного проекта требованиям законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Статья 11. Предоставление налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, изменение сроков уплаты налогов

Налоговые льготы, отсрочки, рассрочки по уплате налогов, пеней и штрафов и инвестиционный налоговый кредит предоставляются инвесторам в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 12. Использование имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, в

качестве предмета залога

1. Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, которое может быть передано инвестору в качестве предмета залога, утверждается Правительством Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок получения имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом Правительства Республики Башкортостан.

Статья 13. Субсидирование процентной ставки по банковским кредитам

1. Субсидирование процентной ставки по банковским кредитам, полученным инвесторами, осуществляется ежегодно за счет средств бюджета Республики Башкортостан в размере $1/2$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату предоставления кредита, в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, при условии предоставления инвестором сведений, подтверждающих выполнение им обязательств по уплате за отчетный период процентных платежей по кредиту в полном объеме.

2. Субсидирование процентной ставки по банковским кредитам осуществляется в порядке, определяемом Правительством Республики Башкортостан.

Статья 14. Компенсация части затрат по приобретению предметов лизинга

1. Компенсация части затрат по приобретению предметов лизинга инвестору – лизингополучателю осуществляется за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

Компенсация части затрат предоставляется инвестору-

лизингополучателю при условии выполнения им в полном объеме обязательств по уплате лизинговых платежей по договору лизинга и оформления права собственности на предмет лизинга.

2. Размер компенсации, порядок расчета и предоставления инвестору-лизингополучателю компенсации части затрат по приобретению предметов лизинга определяются Правительством Республики Башкортостан.

Статья 15. Предоставление льгот по аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан

1. Льготы по аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, предоставляются инвесторам в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Предоставление льгот по аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, предусматривает применение понижающего коэффициента при расчете размера годовой арендной платы в течение периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, за пользование земельным участком, предоставленным в аренду инвестору.

3. Размер и порядок установления понижающего коэффициента для расчета размера годовой арендной платы устанавливаются Правительством Республики Башкортостан.

Статья 16. Порядок принятия решений при осуществлении инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, финансируемой из бюджета Республики Башкортостан

1. Решения об осуществлении инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, принимаются органами государственной власти Республики Башкортостан в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

2. Расходы на финансирование государственных капитальных вложений предусматриваются в бюджете Республики Башкортостан при условии, что эти расходы являются частью расходов на реализацию соответствующих республиканских целевых программ, а также на основании предложений органов исполнительной власти Республики Башкортостан в соответствии с законодательством.

Порядок финансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджета Республики Башкортостан определяется Правительством Республики Башкортостан.

3. Перечни инвестиционных проектов, финансируемых частично или полностью за счет средств бюджета Республики Башкортостан, образуют республиканские инвестиционные программы.

4. Контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Республики Башкортостан, направляемых на капитальные вложения, осуществляют Контрольно-счетная палата Республики Башкортостан и уполномоченные республиканские органы исполнительной власти.

Статья 17. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Порядок возмещения убытков субъектам инвестиционной деятельности в случае прекращения или приостановления инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, определяется законодательством Российской Федерации и заключенными договорами и (или) государственными контрактами.

Статья 18. Нефинансовые меры государственной поддержки

инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

1. Нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, включают:

1) консультационное, методическое и информационное сопровождение инвестиционного проекта;

2) формирование рабочей группы для сопровождения инвестиционного проекта на всех стадиях его реализации;

3) предоставление информации инвесторам о наличии и состоянии инженерной инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта;

4) распространение информации об инвестиционном проекте.

2. Нефинансовые меры поддержки инвесторам предоставляет республиканский орган государственной власти, уполномоченный в сфере инвестиционной деятельности.

Статья 19. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых в Республике Башкортостан

1. Реестр инвестиционных проектов, реализуемых в Республике Башкортостан, является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Башкортостан, в том числе включенных в республиканские инвестиционные программы.

2. Порядок формирования и ведения Реестра инвестиционных проектов в Республике Башкортостан определяется Правительством Республики Башкортостан.

Статья 20. Признание утратившими силу отдельных нормативных

правовых актов Республики Башкортостан

В связи с принятием настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Республики Башкортостан от 2 ноября 2001 года № 247-з «О государственном регулировании инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания, Президента и Кабинета Министров Республики Башкортостан, 2001, № 17 (137), ст. 1231);

2) Закон Республики Башкортостан от 16 июля 2004 года № 90-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О государственном регулировании инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2004, № 14 (188), ст. 817);

3) Закон Республики Башкортостан от 30 марта 2006 года № 295-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2006, № 9 (231), ст. 546);

4) Закон Республики Башкортостан от 30 мая 2007 года № 432-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2007, № 11 (257), ст. 555);

5) Закон Республики Башкортостан от 28 февраля 2008 года № 539-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан» (Ведомости Государственного Собрания - Курултая, Президента и Правительства Республики Башкортостан, 2008, № 6 (276), ст. 311).

Статья 21. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 года.

Президент
Республики Башкортостан

Р.Хамитов

Уфа, Дом Республики
24 декабря 2010 года
№ 339 - з